

ПРИКАЗ № _____

«О тарифах по оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту общего имущества и пр.услуг в многоквартирном жилом доме по адресу: ул.Планерная, д. 63, корп. 1»

г.Санкт-Петербург

01.06.2012г.

На основании оценки фактически произведенных затрат за период с августа 2011г. по май 2012г. по оплате поставщикам коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту общего имущества и пр.услуг в многоквартирном жилом доме ул.Планерная, д. 63, корп. 1

приказываю:

1. Утвердить тарифы по оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту общего имущества и пр.услуг для перерасчета сумм квитанций, выставленных собственникам жилья за период с 01.08.2011г. по 29.02.2012г. (авансовый платеж за 6 месяцев) (Приложение №1 к настоящему приказу).
2. Утвердить тарифы по оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту общего имущества и пр.услуг для собственников жилых помещений, по которым ранее были выставлены авансовые платежи, на последующие месяцы проживания / владения собственностью (Приложение №1 к настоящему приказу).
3. Утвердить тарифы по оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту общего имущества и пр.услуг для собственников жилых помещений, которые проживали / владели собственностью до 01.06.2012г., и которым ранее не были выставлена предоплата за 6 месяцев (за период с начала владения собственностью /проживания по 31.05.12) (Приложение №1 к настоящему приказу).
4. Утвердить тарифы по оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту общего имущества и пр.услуг (авансовый платеж за 6 месяцев) для собственников жилых помещений, которые проживают / владеют собственностью в жилом доме с 01.06.2012г. (Приложение №2 к настоящему приказу).
5. Утвердить тарифы по оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту общего имущества и пр.услуг для собственников жилых помещений, которые проживали / владели собственностью до 01.06.2012г., и которым ранее были выставлены услуги до 31.05.12 согласно приложению №1, за период с 01.06.12 до окончания 6 месяцев (Приложение №2 к настоящему приказу).
6. Главному бухгалтеру произвести перерасчет и сформировать готовые квитанции по оплате вышеуказанных услуг согласно утвержденным тарифам в срок до 20.06.2012г.
7. Настоящий приказ вступает в силу с 01.06.2012г.
8. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «УК «Петровский дом»

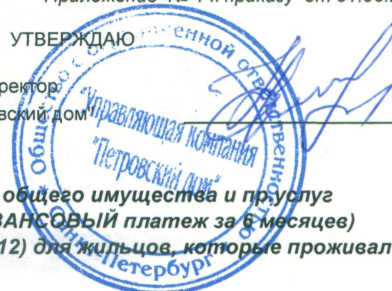


Бутто В.Н.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "УК "Петровский дом"

Буто В.Н.



Тарифы для перерасчёта оплаты коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту общего имущества и пр. услуг по квитанциям, выставленным собственникам жилья за период с 01.08.11- 29.02.2012 (АВАНСОВЫЙ платеж за 6 месяцев) и последующие месяцы проживания / владения собственностью и тарифы (до 31.05.2012) для жильцов, которые проживали / являлись собственниками до 01.06.2012, но услуги им не выставялись

Наименование услуг, работ	База расчёта	ТАРИФЫ для перерасчёта по АВАНСОВОМУ платежу за 6 мес. с 01.08.11 по 29.02.12	1) ТАРИФЫ на следующие месяцы для жильцов, кот. были выставлены квитанции за 6 месяцев и 2) ТАРИФЫ для жильцов, проживающих до 01.06.2012, которым ранее квитанции не выставялись на предоплату за 6 мес. (за период с начала проживания по 31.05.12)	Примечание
Содержание общ. имущества	с кв.м общей площади кв-ры	8,46	8,46	
Текущий ремонт общ. имущества	с кв.м общей площади кв-ры	5,08	5,08	
Сан. содержание прид. территории	с кв.м общей площади кв-ры	1,29	1,29	
АУР	с кв.м общей площади кв-ры	4,50	4,50	
Очистка мусоропровода	с кв.м общей площади кв-ры	-	-	не начисляется до момента оказания услуг с перерасчётом по факту оказания услуг
Содержание и ремонт лифтов	с кв.м общей площади кв-ры	1,00	1,00	
Содержание и ремонт АППЗ	с кв.м общей площади кв-ры	0,38	0,38	
Содержание и ремонт ПЗУ	с кв.м общей площади кв-ры	-	-	
Механизированная уборка	с кв.м общей площади кв-ры	-	-	
Отчисл. на провед. капремонта	с кв.м общей площади кв-ры	-	-	
Технический надзор	с кв.м общей площади кв-ры	-	-	
Передача общедом. инжен. сетей	с кв.м общей площади кв-ры	-	-	
Техническое обслуживание ОДС	с кв.м общей площади кв-ры	1,36	1,36	
Диспетчерская служба	с кв.м общей площади кв-ры	2,10	2,10	
Аварийное облс. инженерных сетей	с кв.м общей площади кв-ры	0,80	0,80	
Вывоз строительного крупногаб. мусора	с кв.м общей площади кв-ры	5,90	2,90	2,90 -до окончания ремонтных работ
Техническое обслуживание общедомовых ПУЭЭ	с кв.м общей площади кв-ры	0,11	0,11	
Техническое обслуживание УУТЭ и ИТП	с кв.м общей площади кв-ры	0,61	0,61	
Техническое обслуживание общедомовых УУ ХВС	с кв.м общей площади кв-ры	0,09	0,09	
Охрана	с кв.м общей площади кв-ры	-	-	до заключения дог.
Телевидение	с кв.м общей площади кв-ры	-	-	до заключения дог.
Радио	с кв.м общей площади кв-ры	-	-	до заключения дог.
Холодная вода и канализование	с человека	283,10	283,10	до опломбирования счётчиков
Горячая вода	с человека	287,28	287,28	до опломбирования счётчиков
Отопление	кв.м общей площади кв-ры	15,75	15,75	
Электроснабжение МОП	кв.м общей площади кв-ры	1,20	1,93	
Целевой взнос	с квартиры (единовременно)	5 000,00	5 000,00	единовременно с первой квитанции
Услуги банка	с суммы квитанции (не более 150р.)	2%	2%	

СОГЛАСОВАНО:


 Степанов Д.В.


 Зернова Ю.А.


 Сергеева Е.Ю.


 Каджаров Э.А.


 Геюшев Г.Г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "УК "Петровский дом"

Буто В.Н.



Тарифы по оплате коммунальных услуг, услуг по содержанию и ремонту общего имущества и пр. услуг:

- ТАРИФЫ для собственников / проживающих в доме с 01.06.12

- ТАРИФЫ за период с 01.06 до окончания 6 мес. (АВАНСОВЫЙ платеж) для собственников / проживающих в доме до 01.06.12, которым ранее выставлены квитанции на предоплату до 31.05.12 согласно Приложению №1

Наименование услуг, работ	База расчёта	1) ТАРИФЫ для собственников / проживающих с 01.06.12 на 6 мес. 2) ТАРИФЫ за период с 01.06.12 до окончания 6 мес.-для жильцов , проживавших в доме до 01.06.2012, которым ранее выставлены квитанции на предоплату до 31.05.12 согласно Приложению №1.	Примечание
Содержание общ. имущества	с кв.м общей площади кв-ры	8,46	
Текущий ремонт общ. имущества	с кв.м общей площади кв-ры	5,08	
Сан. содержание прид. территории	с кв.м общей площади кв-ры	1,29	
АУР	с кв.м общей площади кв-ры	4,50	
Очистка мусоропровода	с кв.м общей площади кв-ры	-	до момента оказания услуг с перерасчётом по факту оказания услуг
Содержание и ремонт лифтов	с кв.м общей площади кв-ры	2,58	
Содержание и ремонт АППЗ	с кв.м общей площади кв-ры	0,38	
Содержание и ремонт ПЗУ	с кв-ры	45,00	с перерасчётом по факту оказания услуг
Механизованная уборка	с кв.м общей площади кв-ры	-	
Отчисл. на провед. капремонта	с кв.м общей площади кв-ры	-	
Технический надзор	с кв.м общей площади кв-ры	-	
Передача общедом. инжен. сетей	с кв.м общей площади кв-ры	-	
Техническое обслуживание ОДС	с кв.м общей площади кв-ры	1,36	
Диспетчерская служба	с кв.м общей площади кв-ры	2,10	
Аварийное обл. инженерных сетей	с кв.м общей площади кв-ры	0,80	
Вывоз строительного крупногаб. мусора	с кв.м общей площади кв-ры	5,90	5,9-первые 6 мес., далее 2,90 - заклучит.6мес.
Техническое обслуживание общедомовых ПУЭЭ	с кв.м общей площади кв-ры	0,11	
Техническое обслуживание УУТЭ и ИТП	с кв.м общей площади кв-ры	0,61	
Техническое обслуживание общедомовых УУ ХВС	с кв.м общей площади кв-ры	0,09	
Охрана	с кв.м общей площади кв-ры	-	до заключения дог.
Телевидение	с квартиры	95,00	
Радио	с квартиры	0,42	с перерасчётом по факту оказания услуг
Холодная вода и канализование	с человека	283,10	до опломбирования счётчиков, условно 1 чел
Горячая вода	с человека	287,28	до опломбирования счётчиков, условно 1 чел
Отопление	с кв.м общей площади кв-ры	15,75	
Электроснабжение МОП	с кв.м общей площади кв-ры	1,93	
Целевой взнос	с квартиры	5 000,00	единовременно с первой квитанции
Услуги банка	с суммы квитанции (не более 150р.)	2%	

СОГЛАСОВАНО:

Степанов Д.В.

Зернова Ю.А.

Сергеева Е.Ю.

Каджаров Э.А.

Геюшев Г.Г.