

РЕШЕНИЕ № 2/2011
ЕДИНСТВЕННОГО СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, дом 63, лит. А.

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2011 г.

По состоянию на 29 сентября 2011 года Закрытое акционерное общество «Петровский строитель» владеет на праве собственности 29 073,60 кв.м жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, дом 63, лит. А., что составляет 29 074 голоса на общем собрании собственников помещений. В связи с отсутствием других собственников помещений, права которых зарегистрированы в установленном законом порядке, ЗАО «Петровский строитель» является единственным собственником помещений в многоквартирном доме, и количество ему принадлежащих голосов составляет 100 % от числа голосов, которыми обладают лица, имеющие право на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с вышеизложенным, на основании п.7 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Закрытое акционерное общество «Петровский строитель» (ОГРН 1047855120620) в лице Генерального директора Каёкина Алексея Валерьевича (паспорт серии 40 07 № 284108 выдан 23.11.2007г. ТП № 13 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор. Санкт-Петербурга, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тракторная, д. 6, кв. 6), действующего на основании Устава,

ПРИНЯЛО РЕШЕНИЕ:

1. В соответствии с п.7 ст.156 ЖК РФ утвердить тарифы для расчета и определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.
2. В соответствии со ст.158 ЖК РФ установить следующий порядок несения расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома: плата осуществляется ежемесячно и рассчитывается исходя из тарифа 3,00 руб/кв.м.
3. Установить необходимость уплаты единовременного целевого взноса в размере 5000 (пять тысяч) рублей в соответствии с расчетом.

Приложения:

1. Тарифы для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений, расходов на капитальный ремонт и предоставление коммунальных услуг.
2. Расчет единовременного целевого взноса.

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Петровский строитель»



А.В. Каёкин

Приложение 1
к Решению №02/2011 единственного собственника помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, дом
63, лит. А от 29.09.2011г.

ТАРИФЫ
для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений, расходов на капитальный
ремонт и предоставление коммунальных услуг

№ п/п	Назначение платежей	Тариф	Примечание
1	Содержание общего имущества	8,46 руб/кв.м.	
2	Текущий ремонт общего имущества	5,08 руб/кв.м.	
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,29 руб/кв.м.	
4	Административно-управленческие расходы	4,50 руб/кв.м.	
5	Очистка мусоропроводов	1,01 руб/кв.м.	по факту
6	Эксплуатация приборов учета электр.энергии	0,11 руб/кв.м.	
7	Эксплуатация приборов учета холодной воды	0,09 руб/кв.м.	
8	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,61 руб/кв.м.	
9	Содержание и ремонт лифтов	2,58 руб/кв.м.	по расчету от этажности утвержден комитетом по тарифам
10	Механизированная уборка	1,20 руб/кв.м.	
11	Диспетчерская служба	2,10 руб/кв.м.	
12	Отчисления на проведение капитального ремонта	3,00 руб/кв.м.	
13	Технический надзор	3,00 руб/кв.м.	
14	Техническое и административное сопровождение передачи общедомовых инженерных сетей	5,00 руб/кв.м.	
15	Вывоз строительного и крупногабаритного мусора	5,90 руб/кв.м.	
16	Содержание и ремонт АППЗ	0,38 руб/кв.м.	
17	Аварийное обслуживание инженерных сетей	0,80 руб/кв.м.	
18	Электроснабжение мест общего пользования	1,20 руб/кв.м.	
19	Техническое обслуживание ОДС	1,36 руб/кв.м.	
20	Техническое обслуживание системы телевидения	1,29 руб/кв.м.	
21	Радио	0,83 руб/кв.м.	
22	Холодное водоснабжение и канализация	283,10 руб/чел	
23	Горячее водоснабжение и канализация	287,28 руб/чел	
24	Отопление	15,75 руб/кв.м.	
25	Содержание и ремонт ПЗУ	0,49 руб/кв.м.	
26	% Сбербанка – 2%	С суммы кв.платы	

Приложение 2
к Решению №02/2011 единственного собственника помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.
Планерная, дом 63, лит. А от 29.09.2011г.

РАСЧЕТ
Единовременного целевого взноса

Работы, подлежащие выполнению	Подрядчик, наименование	Стоимость работ, руб.
Установка забора		2 450 000
Домофон		205 000
Организация системы видеонаблюдения для обеспечения безопасности проживания и оперативного реагирования		290 000
Благоустройство территории, устройство газонных ограждений		510 000
Решётки		180 000
ИТОГО		3 635 000
Количество квартир		727
Разовый взнос с квартиры		5 000

Пропито и пронумеровано

Листов 31/12/11



Зачисляем в бухгалтер
ЗАО "ТехноБизнес СфераТекст"
А. В. Каику