

Акт**выполненных работ за апрель месяц 2015г.**

Во исполнении договора № 1 от 01.03.2013г. ООО «Петровский дом», ООО УК «ИТ сервис» выполнила работы по уборке мест общего пользования (МОП) и содержанию придомовой территории на должном нормативном и качественном уровне согласно «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Согласно «Правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей» регулярно, еженедельно, производилась проверка надежности контактов электрических соединений в электрощитовых (ГРЩ) дома и этажных щитках. Регулярно производилось восстановление освещения МОП (500 л/н и), подвалов и технических этажей, снятие и протирка плафонов светильников, снятие показаний приборов учета и передача данных в «Сбытовую компанию».

Согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» регулярно, два раза в неделю, производилась проверка трубопроводов холодной и горячей воды, центрального отопления и канализации на герметичность сварных швов и соединений. Ежедневно производился контроль параметров теплоносителя в тепловых пунктах (ИТП), давления холодной воды в водомерных узлах (ВУ), работы насосов и приборов, состояние запорной арматуры, снятие показаний с приборов учета потребления воды и передача данных в ЗАО «Водоканал».

Проведено обследование фасадов, лестничных клеток, работа дверей. Проверено наличие тяги в вентиляционных каналах подвалов.

По содержанию и текущему ремонту дополнительно были выполнены следующие работы:

Сантехнические:

- Регулирование параметров в системах центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, ремонт и замена неисправных кранов, поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления, поддержание требуемого давления (не выше допустимого для отопительных приборов) в подающем и обратном трубопроводах системы.
- Проверка наличия несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц потребителей воды холодной, горячей и центрального отопления мест общего пользования.

- Выполнение заявочных работ (43 квартир), в т.ч. со сливом стояка ГВС – 2шт.
- Устранение засора канализации, откачка воды парадные №1, № 3
- Ремонт дверей выход на кровлю-сварочные работы-2;7.

Электротехнические:

- Осмотр электрической сети в подвалах и на тех. этажах, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.

Профилактический ремонт освещение л/к.-200шт.

- Осмотр этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных с установленными в них аппаратами защиты и управления, а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии.
- наведение порядка на рабочих местах.
- Профилактический осмотр всех ГРЩ – 4 шт.
- Замена патронов (16 шт.).
- Выполнение квартирных заявок. 58шт.

- Освещение МОП мест- энергосберегающие-200шт.
- Замена ПН одна шт. ГРЩ № 3.залитие после аварии с техэтажа.
- Закрыли на замок поэтажные электрощитки.-15шт.

Прочие работы:

- Установка доводчиков на двери – 4 шт.
- Установка пружин на двери - 3 шт.
- Уборка технического этажа – 2;7 пар.
- Мытье холлов 1-ых этажей и лифтов (ежедневно).
- Организация вывоза бытовых отходов.
- Уборка контейнерной площадки (ежедневно).
- Штукатурка откосов у входных дверей-8шт.
- Ремонт дверных полотен на переходных балконах-5.шт.
- Остекление переходных дверей-4мп.

Генеральный директор
ООО УК «ИТ сервис»

Д.В. Степанов

Генеральный директор
ООО УК «Петровский дом»

Э.А.Каджаров.