

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Акульчева А.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице начальника отдела коммерческих услуг и развития Кисиль Д.А., действующего на основании доверенности № 129-723 от 16.11.2017, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», каждая в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент обязуется от имени Принципала осуществлять действия, связанные с приемом платежей от физических лиц, проживающих в доме (домах), управление (обслуживание) которым(-ыми) осуществляется Принципалом.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Начать прием платежей Принципала без проверки правильности расчета суммы платежа через центры приема платежей и информационно-платежные терминалы самообслуживания в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора обеими сторонами, а также с момента технической готовности осуществлять прием платежей с привлечением специализированных организаций и с использованием банковских карт (в том числе в сети Интернет).

2.1.2. Перечислять на счет(-а) Принципала поступившие в его пользу платежи в течение 3 (трех) банковских дней с момента приема платежа, не считая день приема платежа.

2.1.3. Передавать информацию о принятых платежах в адрес Принципала по электронной почте [dom-63-1@mail.ru](mailto:dom-63-1@mail.ru), [pays@ellis.ru](mailto:pays@ellis.ru), [zernova@konrad.spb.ru](mailto:zernova@konrad.spb.ru) в виде реестра, подписанного электронной подписью, без передачи отрывных частей платежных документов (извещений), по следующей форме:

№ п/п	Дата приема платежа	Период оплаты	Улица	Дом	Кор.	Кв.	Сумма, руб.	Лицевой счет	Номер ПУ	Показание ПУ
1										
2										
Итого за _____ кол-во платежей: __ на сумму: _____										
3										
4										
Итого за _____ кол-во платежей: __ на сумму: _____										
Итого по реестру кол-во платежей: __ на сумму: _____										

Реестр принятых платежей формируется Агентом ежедневно и направляется в адрес Принципала в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем приема платежей, в соответствии с «Порядком обмена документами в электронном виде», размещенном на сайте Агента <http://www.pes.spb.ru/>.

2.1.4. Направлять в адрес Принципала Акт сдачи-приемки оказанных услуг почтой либо иным способом в течение 10 (десяти) рабочих дней, следующих за отчетным периодом, которым является один календарный месяц.

2.1.5. В подтверждение оплаты Агент выдает плательщику кассовый чек с указанием реквизитов, соответствующих требованиям законодательства РФ.

2.2. Агент имеет право:

2.2.1. Взимать вознаграждение с плательщика в момент осуществления платежа в размере, согласованном с плательщиком.

2.2.2. По согласованию с Принципалом передавать информацию о принятых платежах в организацию, с которой у Принципала заключен договор на осуществление расчетно-информационного обслуживания.

2.2.3. Добавлять в реестр принятых платежей дополнительные поля с информацией.

2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. Ежемесячно, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Агента Акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписать Акт и вернуть один экземпляр Агенту, либо направить мотивированный отказ от подписания Акта. Если до истечения сроков, установленных в настоящем пункте, Принципал не направит Агенту подписанный Акт или мотивированный отказ, услуги считаются оказанными надлежащим образом и Акт подписанным Принципалом.

2.3.2. Письменно уведомлять Агента об изменении юридического адреса и банковских реквизитов за 5 (пять) календарных дней до введения указанных изменений.

2.3.3. Информировать об услугах Агента по настоящему договору.

2.3.4. На момент подписания договора представить Агенту список адресов обслуживаемых домов, письменно информировать Агента об изменении списка.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Агент и Принципал несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

3.2. За нарушение по вине Агента сроков, установленных в п. 2.1.2. настоящего договора, Принципал вправе требовать у Агента уплаты пени в размере 0,04 % от суммы несвоевременно перечисленных платежей за каждый просроченный день.

3.3. В случае невыполнения Принципалом обязательств, установленных в п. 2.3.2., Агент не несет ответственности за выполнение обязательств, установленных в п.2.1.2.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента подписания сторонами.

4.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по желанию одной из сторон. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего письменного уведомления другой стороной, если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения.

4.3. С момента подписания настоящего договора прекращается действие договора № 450-15/7-3 от 20.04.15.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Отношения сторон, не урегулированные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством РФ.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а в случае невозможности урегулирования споров путем переговоров в претензионном порядке рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии в адрес Стороны посредством почтовой связи либо по истечении 5 календарных дней со дня направления претензии в адрес Стороны посредством факсимильной связи либо электронной почты по реквизитам, указанным в разделе 6 настоящего Договора. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда без предварительного направления претензии Стороне. Подсудность разрешения споров - Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются в письменном виде и после их подписания сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и т.п.) стороны не несут ответственности за неисполнение условий настоящего договора вплоть до прекращения и устранения последствий указанных обстоятельств.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, все экземпляры имеют равную юридическую силу.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «Управляющая компания «Петровский дом»  
196084, Санкт-Петербург, ул.Заставская, д.15  
Тел. 459-47-89 /697-61-83  
ИНН 7810584660 КПП 781001001 ОКПО 65931933  
р/с 40702810116000006600 в ДО «Московский» ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
К/сч 30101810900000000790, БИК 044030790

#### АО «ПЕТРОЭЛЕКТРОСБЫТ»

195009 Санкт-Петербург, ул. Михайлова, 11  
Тел. 635-86-23 / 323-97-10 (доб.6298)  
ИНН 7812013775 КПП 783450001 ОКПО 11122396  
р/с 40702810900150000127  
в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный» в г. Санкт-Петербург  
к/сч 30101810200000000827 БИК 044030827

Подписи сторон:

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания  
«Петровский дом»



Акульчев А.Н.

Начальник отдела  
коммерческих услуг и развития  
АО «ПЭС»



Д.А. Кисиль