



**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

ПРОТОКОЛ

**заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по
лицензированию деятельности по управлению многоквартирными
домами**

Санкт-Петербург

06 мая 2015 года

№11

**Совещание началось в 10:00
(пл.Островского, д. 11, кабинет № 20 - конференц-зал)**

Присутствовали члены Лицензионной комиссии и приглашенные: 15 человек
(список прилагается).

Кворум имеется. Присутствует 12 членов Лицензионной комиссии
Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами.

**Совещание открыл и вел заместитель председателя Лицензионной
комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными домами Зябко В.М.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Информация о ходе лицензирования предпринимательской деятельности в сфере управления многоквартирными домами в Санкт-Петербурге по состоянию на 06.05.2015 года.
2. Утверждение результатов квалификационных экзаменов состоявшихся 30 апреля 2015 года.
3. Рассмотрение материалов для принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

I. О ходе лицензирования предпринимательской деятельности в сфере управления многоквартирными домами в Санкт-Петербурге по состоянию на 06.05.2015 года

(Крикоров Н.А.)

1. Принять к сведению доклад Секретаря Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами - начальника Отдела лицензирования Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Крикорова Н.А.

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

II. Об утверждении результатов квалификационных экзаменов, состоявшихся 30 апреля 2015 года

(Крикоров Н.А.)

1. Утвердить результаты квалификационных экзаменов, состоявшихся 30 апреля 2015 года.

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

III. Рассмотрение материалов для принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

(Крикоров Н.А.)

1. Принять к сведению доклад Секретаря Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами - начальника Отдела лицензирования Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Крикорова Н.А.

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

2. Учитывая мотивированные предложения, представленные Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение

о предоставлении лицензий 8 соискателям лицензии, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге, согласно списку:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН лицензиата
1	01-204-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Петровский дом"	7810584660
2	01-266-2015	Закрытое акционерное общество "СПЕЦСТРОЙМОНОЛИТ"	7805095199
3	01-274-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Варшавское"	7810571742
4	01-280-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Тучков мост"	7801509515
5	01-292-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Петродворцовый РЭС ТСВ"	7842432565
6	01-297-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационная компания "Созвездие-Василеостровский"	7801592584
7	01-305-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Платинум"	7841499038
8	01-316-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Комфорт"	7839450684

Итоги голосования: «за» - 11 голосов (Зябко В.М, Шабуров Д.Е., Розова Е.Е., Воронков В.В., Серов В.А., Крикоров Н.А, Гатчин Ю.А., Захаренкова Т.Я., Некрасова Т.Д., Комолова И.И., Палин А.Ю.);

«против» - 0 голосов;

«воздержались» - 1 голос (Акимова М.Я.)

Решение принято большинством голосов.

3. Учитывая мотивированные предложения, представленные Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение о предоставлении лицензии 2 соискателям лицензии, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге, устранивших в полном объеме нарушения требования к раскрытию информации, установленного частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, на момент рассмотрения материалов проверок, согласно списку:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН лицензиата
1	01-226-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Металлистов 15"	7804528530
2	01-261-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Приморский РЭС ТСВ"	7842436778

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

4. Учитывая мотивированное предложение, представленное Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение о предоставлении лицензии 1 соискателю лицензии без внесения в Реестр лицензий субъекта Российской Федерации - Санкт-Петербург сведений по многоквартирным домам, согласно списку:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН лицензиата
1	01-306-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "Уютный Дом"	7804361507

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

5. Учитывая мотивированное предложение, представленное Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение о предоставлении лицензии 1 соискателю лицензии, без внесения следующих адресов пр. Стачек, д. 160, лит А; пр. Стачек, д. 152, лит А; пр. Стачек, д. 156, лит А; пр. Стачек, д. 158, лит А; пр. Стачек, д. 164, лит А; пр. Стачек, д. 168, лит А; пр. Стачек, д. 140, лит А; пр. Стачек, д. 146, лит А в Реестр лицензий субъекта Российской Федерации - Санкт-Петербург сведений по многоквартирным домам, согласно списку:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН лицензиата
1	01-270-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Кировский РЭС ТСВ"	7842436760

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

6. Учитывая мотивированные предложения, представленные Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение о предоставлении лицензии 1 соискателю лицензии, с включением в Реестр лицензий субъекта Российской Федерации - Санкт-Петербург сведений по многоквартирным домам, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, согласно списку в соответствии с порядком, определенным частями 2 и 3 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, согласно списку:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН лицензиата
1	01-291-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Центральный РЭС ТСВ"	7842436792

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

7. Учитывая мотивированные предложения, представленные Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга на рассмотрение, принять решение о предоставлении лицензии соискателям лицензии, с включением в Реестр лицензий субъекта Российской Федерации - Санкт-Петербург сведений по многоквартирным домам, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, согласно списку, учитывая принятые решения на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, инициированных администрациями районов, в соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ, согласно списку:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН лицензиата
1	01-54-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Содружество"	7805434275
2	01-108-2015	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Уютный дом" Полустрово	7801460108
3	01-229-2015	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕТРОСЕРВИС"	7802822576
4	01-141-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Лемминкяйнен Сервис"	7802721200

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

8. Учитывая мотивированные предложения, представленные Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, принять решение об отказе в предоставлении лицензии 3 соискателям лицензии, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге, в связи с несоблюдением и не устранением выявленных нарушений соискателями лицензии требования к раскрытию информации, установленного частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, согласно списку:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН лицензиата
1	01-227-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Эксплуатационная компания "Европейские предместья"	7841351176
2	01-235-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис ТЭК"	4716037922
3	01-259-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Ассоциация ТСЖ"	7814511399

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

9. Учитывая мотивированное предложение, представленное Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, отложить рассмотрение 1 лицензионного дела соискателя лицензии на очередное заседание Лицензионной комиссии с учетом сведений, представленных администрацией Калининского района о сокрытии информации соискателем лицензии, согласно списку:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН лицензиата
1	01-249-2015	Общество с ограниченной ответственностью "Калининское ремонтно-строительное предприятие"	7804359610

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

10. Учитывая мотивированное предложение, представленное Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга, отложить рассмотрение 1 лицензионного дела и материалов проверок соискателя лицензии на очередное заседание Лицензионной комиссии с учетом сведений прокуратуры Московского района о факте возбуждения уголовного дела в отношении неустановленного должностного лица соискателя лицензии по признакам преступления, предусмотренного ч.1 ст.330 УК РФ (самоуправство), согласно списку:

№ п/п	№ лицензионного дела	Полное наименование соискателя лицензии	ИНН лицензиата
1	01-315-2015	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Жилкомсервис»	7811567971

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

IV. Разное

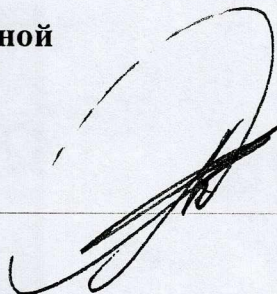
(Крикоров Н.А.)

1.Принять к сведению доклад Секретаря Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами во исполнение протокольного поручения от 27.04.2015 (протокол №10 заседания Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами) о подготовке информации об организации приема квалификационных экзаменов на II полугодие 2015г.

По итогам голосования членов Лицензионной комиссии решение принято единогласно.

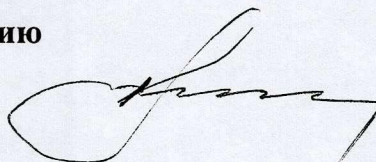
Совещание закончилось в 11:00

**Заместитель председателя Лицензионной
комиссии Санкт-Петербурга
по лицензированию
деятельности по управлению
многоквартирными домами**



В.М.Зябко

**Секретарь Лицензионной комиссии
Санкт-Петербурга по лицензированию
деятельности по управлению
многоквартирными домами**



Н.А.Крикоров

**Список лиц,
участвующих в заседании Лицензионной комиссии по лицензированию
деятельности по управлению многоквартирными домами 06.05.2015 в 10:00**

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Заместитель председателя
Лицензионной комиссии
Санкт-Петербурга по
лицензированию деятельности по
управлению многоквартирными
домами
Начальник Инспекции-главный
государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга | Зябко
Владимир Михайлович |
| 2. Депутат Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга | Гатчин
Юрий Арменакович |
| 3. Депутат Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга | Захаренкова
Татьяна Яковлевна |
| 4. Депутат Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга | Комолова
Ирина Игоревна |
| 5. Депутат Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга | Палин
Алексей Юрьевич |
| 6. Первый заместитель председателя
Жилищного комитета | Шабуров
Денис Евгеньевич |
| 7. Заместитель председателя Комитета
по энергетике и инженерному
обеспечению | Розова
Евгения Евгеньевна |
| 8. Председатель Ассоциации
жилищно-строительных
кооперативов, жилищных
кооперативов и товариществ
собственников жилья
Санкт-Петербурга | Акимова
Марина Яковлевна |
| 9. Генеральный директор
Саморегулируемой организации НП
ПЖК «МежРегионРазвитие» | Воронков
Владислав Васильевич |

- | | |
|--|------------------------------|
| 10 Член Общественного совета, заместитель Председателя наблюдательного совета НП СРО «Гильдия профессиональных управляющих объектами недвижимости» | Некрасова Татьяна Дмитриевна |
| 11 Первый заместитель директора Некоммерческого партнерства «Балтийский строительный комплекс» | Серов Владимир Александрович |
| 12 Секретарь Лицензионной комиссии Санкт-Петербурга по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами | Крикоров Николай Анатольевич |
| 13 Начальник Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета | Шарлаев Сергей Борисович |
| 14 Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции-заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга | Кузин Юрий Эдуардович |
| 15 Главный специалист Отдела лицензирования Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга | Ишукова Надежда Леонидовна |