

Анкета управляющей организации
ООО "Управляющая компания "Петровский дом"

1. Общие сведения об организации

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|--|--|
| 1 | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Петровский дом" |
| 2 | Краткое наименование | ООО "Управляющая компания "Петровский дом" |
| 3 | Организационная форма | Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65) |
| 4 | Руководитель | Каджаров Эльчин Аласкарович, Генеральный директор |
| 5 | ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/) | 7810584660 |
| 6 | ОГРН или ОГРНИП | 1107847104914 |
| | Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП) | 06.04.2010 |
| | Наименование органа, принявшего решение о регистрации | МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу |
| 7 | Юридический адрес | г. Санкт-Петербург, ул, Заставская, д. 15 |
| 8 | Фактический адрес | г. Санкт-Петербург, ул, Заставская, д. 15 |
| 9 | Почтовый адрес | г. Санкт-Петербург, ул, Заставская, д. 15 |
| 10 | Режим работы | инженерная служба с 9 до 18 по раб.дням, обед с 13 до 14, 697-61-83; бухгалтерия 459-47-89 с 07 до 16, обед с 13 до 14, прием граждан 1 раз в месяц по четвергам с 14 до 17 часов, диспетчерская служба - круглосуточно, без выходных и праздничных дней тел. 699-50-33. Аварийная служба - круглосуточно, 699-50-33. |
| 11 | Телефон | 459-47-89 |
| 12 | Электронный адрес | dom-63-1@mail.ru |
| 13 | Интернет сайт | www.dom-63-1.spb.ru |
| 14 | Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, % | 0.00 |
| 15 | Доля участия в уставном капитале муниципального образования, % | 0.00 |
| 16 | Дополнительная информация | Диспетчерская служба расположена по адресу СПб, Планерная, 63, к.1 цокольный этаж. http://dom-63-1.spb.ru/wp-content/uploads/2013/03/Ustav.pdf ссылка на устав Решение о выборе способа управления многоквартирным домом.pdf Статистика.jpg Решение о назначении генерального директора.pdf ОГРН.jpg |
| 17 | Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания | Не участвует |

| | | |
|--|--|------------|
| 18 | Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность | 1 |
| 19 | Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность | 1 |
| 20 | Количество офисов обслуживания граждан | 2 |
| 21 | Штатная численность на отчетную дату, чел. | 7 |
| | — административный персонал, чел. | 2 |
| | — инженеры, чел. | 1 |
| | — рабочий персонал, чел. | 4 |
| 22 | Уволено за отчетный период, чел. | 0 |
| | — административный персонал, чел. | 0 |
| | — инженеры, чел. | 0 |
| | — рабочий персонал, чел. | 0 |
| 23 | Число несчастных случаев за отчетный период | 0 |
| 24 | Число случаев привлечения организации к административной ответственности | 0 |
| 25 | Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций | нет данных |
| Дополнительно для товариществ или кооперативов: | | |
| 26 | Члены правления ТСЖ или ЖСК | не создано |
| 27 | Члены ревизионной комиссии | не создана |
| 28 | Дополнительные сведения в произвольной форме | нет данных |

2. Жилищный фонд

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Число жителей в обслуживаемых домах | 727 |
| 2 | Количество домов под управлением на отчетную дату | 1 |
| | — обслуживаемых ТСЖ | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | 1 |
| 3 | Количество домов под управлением на начало периода | 1 |
| | — обслуживаемых ТСЖ | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | 1 |
| 4 | Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м. | 37.00 |
| | | |

| | | |
|---|--|-------|
| 4 | — по домам до 25 лет | 37.00 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 0.00 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0.00 |
| | — по домам 76 лет и более | 0.00 |
| | — по аварийным домам | 0.00 |
| 5 | Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м. | 37.00 |
| | — изменение площади по заключенным договорам | 0 |
| | — изменение площади по расторгнутым договорам | 0 |
| 6 | Средний срок обслуживания МКД, лет | 3.00 |
| | — по домам до 25 лет | 3.00 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 0.00 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0.00 |
| | — по домам 76 лет и более | 0.00 |
| | — по аварийным домам | 0.00 |

3. Основные финансовые показатели

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|-----------------|--|---------------------|
| 1 | Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб. | 495.33 |
| | — по домам до 25 лет | 495.33 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | нет данных |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| | — по аварийным домам | нет данных |
| 2 | Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — по домам до 25 лет | 0.00 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | нет данных |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| | — по аварийным домам | нет данных |
| 3 | Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб. | 0.00 |
| | — отопление | 0.00 |
| | — электричество | 0.00 |
| | — газ | 0.00 |
| | — горячее водоснабжение | 0.00 |
| | — холодное водоснабжение | 0.00 |
| — водоотведение | 0.00 | |
| 4 | Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб. | 495.33 |
| | — по домам до 25 лет | 495.33 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | нет данных |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |

| | | |
|--|---|---|
| 4 | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| | — по аварийным домам | нет данных |
| 5 | Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — иски по компенсации нанесенного ущерба | 0.00 |
| | — иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг | 0.00 |
| | — иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов | 0.00 |
| 6 | Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — отопление | 0.00 |
| | — электричество | 0.00 |
| | — газ | 0.00 |
| | — горячее водоснабжение | нет данных |
| | — холодное водоснабжение | 0.00 |
| | — водоотведение | 0.00 |
| 7 | Чистые активы УО, тыс. руб. | 450 |
| 8 | Годовая бухгалтерская отчетность | Отчетный период за 2014 представлен. Квартальная отчетность 2015 года не составляется., Бухгалтерская отчетность 2014 Затраты по обслуживанию дома Расходы по обслуживанию дома 2014 Выполнение перечень -Благоустройство детской площадки МОП и террит 2013. План мероприятий по обслуживанию на 2014г . |
| Дополнительно для товариществ или кооперативов: | | |
| 9 | Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК | Отчеты, планы мероприятий и сметы расходов во вложенных файлах, Затраты по обслуживанию дома Благоустройство детской площадки-МОП и террит план работ. Выполнение перечень -Благоустройство детской площадки МОП и террит 2013. План мероприятий по обслуживанию на 2014г . |
| 10 | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов | Расходы по обслуживанию дома и выполненным работам см. в таблице, Расходы по обслуживанию дома 2014 Затраты по обслуживанию дома |
| 11 | Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии | Протоколов не имеется, заседания не проводились |
| 12 | Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | Заключения не имеется в связи с отсутствием ревизионной комиссии |
| 13 | Аудиторские заключения | Организация не подлежит обязательному аудиту по результатам годовой отчетности. Добровольный аудит не проводится с целью экономии денежных средств. |

4. Задолженности

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-------------------------|---------------------|
|---|-------------------------|---------------------|

| | | |
|---|---|------------|
| 1 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб. | 469.840 |
| | — по домам до 25 лет | 469.840 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | нет данных |
| | — по домам от 51 до 75 лет | нет данных |
| | — по домам 76 лет и более | нет данных |
| | — по аварийным домам | нет данных |
| 2 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб. | 300.00 |
| 3 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб. | 2757.00 |
| | — отопление | 1668.47 |
| | — электричество | 1.0 |
| | — газ | 0 |
| | — горячее водоснабжение | 539.86 |
| | — холодное водоснабжение | 180.27 |
| | — водоотведение | 367.4 |
| 4 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб. | 2824.00 |
| 5 | Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб. | 2559.96 |
| | — отопление | 1391.26 |
| | — электричество | 72.4 |
| | — газ | 0 |
| | — горячее водоснабжение | 548.7 |
| | — холодное водоснабжение | 190.4 |
| | — водоотведение | 327.2 |
| 6 | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб. | 0 |
| | — по домам до 25 лет | 0 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 0 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб. | 0 |
| | — отопление | 0 |
| | — электричество | 0 |
| | — газ | 0 |
| | — горячее водоснабжение | 0 |
| | — холодное водоснабжение | 0 |
| | — водоотведение | 0 |

5. Деятельность по управлению МКД

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. | 200.00 |
| | — по домам до 25 лет | 200.00 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 0 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |
| 2 | Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. | 5.0 |
| | — по домам до 25 лет | 5.0 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 0 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |
| 3 | Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб. | 0 |
| | — Субсидии | 0 |
| | — Кредиты | 0 |
| | — Финансирование по договорам лизинга | 0 |
| | — Финансирование по энергосервисным договорам | 0 |
| | — Целевые взносы жителей | 0 |
| | — Другие источники | 0 |
| 4 | Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб. | 1416.636 |
| | — отопление | 440.87 |
| | — электричество | 83.701 |
| | — газ | 0 |
| | — горячее водоснабжение | 657.377 |
| | — холодное водоснабжение | 234.688 |
| 5 | Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб. | 134.076 |
| | — отопление | 40.00 |
| | — электричество | 83.701 |
| | — газ | 0 |
| | — горячее водоснабжение | 6.313 |

| | | |
|---|----------------------------|--|
| 5 | — холодное водоснабжение | 4.062 |
| 6 | Проект договора управления | См.вложенные файлы - для собственников жилых и встроенных помещений - "показать полностью", Договор на управление Планерная2013 встроенные помещения..docx Договор на управление Планерная2013..docx |
| | Стоимость услуг | Определяется прејскурантом цен во . вложенном файлы - "показать полностью". Гарантийные обязательства в соответствии с действующим Законодательством., прејскурант на платные услуги..docx |
| | Тарифы | Стоимость коммунальных ресурсов определяется Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, Соглашение о компенсации расходов по РСО.pdf Тарифы по содержанию дома.jpg Тарифы часть 2.jpg Тарифы на содержание общего имущества дома.jpg Тарифы часть 1.jpg |