

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о компенсации расходов по обслуживанию**  
**многоквартирного дома**

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2011 год

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом»**, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», в лице Генерального директора Виноградовой О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Закрытое акционерное общество «Петровский строитель»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Каёкина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», пришли к соглашению о нижеследующем:

1. В связи с несением Застройщиком расходов по энергоснабжению, теплоснабжению и прочих коммунальных расходов многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Планерная, дом 63, корпус 1 (лит.А – для нежилых помещений) (далее - Объект), и до заключения Управляющей организацией аналогичных договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее - РСО) по вышеуказанному Объекту, Управляющая организация обязуется компенсировать расходы Застройщика по следующим договорам:

- Договор энергоснабжения № 35576 от 23.12.2010г., заключенный между Закрытым акционерным обществом «Петровский строитель» и Открытым акционерным обществом «Петербургская бытовая компания»;
- Договор теплоснабжения в горячей воде на пусконаладочные работы № 1517.34.037.2 от 01.03.2010г., заключенный между Закрытым акционерным обществом «Петровский строитель» и Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»;
- Другие договоры с РСО на поставку ресурсов на вышеуказанный Объект, которые могут возникнуть в течение срока действия настоящего соглашения.

2. Расчет суммы компенсации за коммунальные услуги, поставки энергии, прочие расходы определяется по фактическому потреблению на основании счетов, выставленных ресурсо-снабжающими организациями и другими поставщиками услуг в доле расходов, приходящейся на всех собственников многоквартирного жилого дома за исключением Застройщика, рассчитанной пропорционально доли занимаемых площадей всеми собственниками помещений, кроме Застройщика.

3. Компенсации подлежат расходы Застройщика с момента передачи жилых и нежилых помещений физическим и юридическим лицам по акту приема-передачи или регистрации права собственности до заключения Управляющей организацией договоров, указанных в п.1 настоящего соглашения.

4. Компенсация расходов Застройщика осуществляется Управляющей организацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика на основании расчетов и копий первичных документов от РСО по счетам, выставляемым Застройщиком, в течение 3 (трех) дней со дня их выставления.

5. Управляющая организация обязуется в течение 3 (трех) дней со дня заключения указанных в п.1 настоящего соглашения договоров сообщить об этом Застройщику.

6. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

<p><b>Управляющая организация</b> <b>ООО «Управляющая компания «Петровский дом»</b> 196084, г. Санкт-Петербург, ул.Заставская, д.15. ИНН 7810584660, КПП 781001001, р/сч. 40702810804260006174 в Филиале Банка ВТБ 24 (ЗАО) К/сч. 30101810300000000811, БИК 044030811, ОГРН 1107847104914, ОКПО 65931933, ОКАТО 40284561000</p> <p>Генеральный директор  М.П. Виноградова О.В./</p>	<p><b>Застройщик</b> <b>ЗАО «Петровский строитель»</b> РФ, 196105, Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 15, лит. А ИНН 7810011211/ КПП 781001001 Р/с 40702810616000004568 ДО Московский ОАО «Банк «Санкт-Петербург» К/сч 30101810900000000790 БИК 044030790</p> <p>Генеральный директор  М.П. / Каёкин А.В./</p>
--	--