



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу «Петровский строитель»**

ИНН 7810011211

196105, Санкт-Петербург, Витебский пр., дом 15, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 6815В – 2010**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями обслуживания и отдельно стоящей подземной  
закрытой автостоянкой: И очередь - жилой дом со встроенными помещениями обслуживания

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Планерная улица, дом 63, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Планерная ул., д. 63, корп. 3,  
литера А (участок 1))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	197 249,0	216 060,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>9 809,0</i>	<i>9 809,0</i>
Общая площадь	кв. м	40 711,19	41 534,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 146,24	3 126,3
<i>в том числе по использованию:</i>			

1-Н, 4-Н, 5-Н, 7-Н, 8-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н, 14-Н, 16-Н, 17-Н, 19-Н, 20-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 71-Н, 72-Н (назначение проектом не определено)	кв. м	3146,24	3126,3
Технологические помещения	кв. м	1 908,5	1 714,9
в том числе по использованию:			
2-Н, (ч.п. 1, 2, 4, 6-11), 3-Н (Ч.П. 1, 2, 4-9, 11), 6-Н (ч.п. 1-3, 5-11, 13), 9-Н (ч.п. 1, 2, 4, 6-10, 12,14), 12-Н (ч.п. 1, 2, 4, 6-10, 12, 14), 15-Н (ч.п. 1, 2, 4-14), 18-Н (ч.п. 1, 2, 4, 6-13), 21-Н (ч.п. 1, 2, 4-10, 12, 13) Техническое помещение	кв. м	1016,3	968,6
2-Н (ч.п. 3), 6-Н (ч.п. 12), 12-Н (ч.п. 13), 21-Н (ч.п. 3) Кабельное помещение	кв. м	55,1	40,7
3-Н (ч.п. 3), 9-Н (ч.п. 11), 18-Н (ч.п. 5) Индивидуальный тепловой пункт	кв. м	78,5	61,2
9-Н (ч.п. 3) Узел учета тепла и ГВС жилой части	кв. м	25,7	18,9
9-Н (ч.п. 5) Узел учета тепла и ГВС жилой части и индивидуальный тепловой пункт встр.	кв. м	25,7	18,9
9-Н (ч.п. 13) Хоз-питьевая и пожарная насосная	кв. м	20,4	17,7
12-Н (ч.п. 3, 5) Водомерные узлы верхней зоны	кв. м	30,9	28,4
39-Н, 41-Н, 42-Н, 44-Н, 45-Н, 47-Н, 48-Н, 50-Н Мусорокамера	кв. м	41,9	32,3
40-Н, 43-Н, 46-Н, 49-Н Электрощитовая	кв. м	69,3	57,5
51-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 69-Н, 70-Н Машинное отделение	кв. м	190,4	165,2
52-Н, 53-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 2-Н (ч.п. 5), 3-Н (ч.п. 10), 6-Н (ч.п. 4), 12-Н (ч.п. 11), 15-Н (ч.п. 3), 18-Н ч.п. 3), 21-Н (ч.п. 11) Венткамера	кв. м	311,6	264,5
73-Н Помещение ТСЖ	кв. м	42,7	41,0
Кроме того:	кв. м	13 125,8	13 002,0
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК	кв. м	8281,2	8240,6
технический этаж	кв. м	2294,5	2252,6
чердак	кв. м	2550,1	2508,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	664,1	653,9
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35 656,45	36 693,0
Количество этажей	штук	15-19-22-26, в т.ч. цокольный этаж и теплый чердак,	25 (14-18-21-25, в т.ч. технический этаж), цокольный этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	8	8

Количество квартир	штук/кв.м	723 / 35 656,45	727 / 36 693,0
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	432 / 12239,33	440 / 14211,1
2-комнатные	штук/кв.м	230 / 16432,56	230 / 16453,2
3-комнатные	штук/кв.м	61 / 6984,56	57 / 6028,7
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	515,0	2 422,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36 171,45	39 115,2
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И.Орт

«31» декабря 2010 г.

