

Договор № 15947.037.3
о расчетах за тепловую энергию

г. Санкт-Петербург

01.12.2015

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»), зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц ИМНС Российской Федерации по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга 11.12.2002 за основным государственным регистрационным номером 1027810310274, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора филиала "Энергосбыт" Сергиенко Алексея Михайловича, действующего на основании доверенности от 10.11.2015 № 02/ДфЭ/559, с одной стороны,

Закрытое акционерное общество «Петровский строитель» (ЗАО «Петровский строитель» зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №15 по Санкт-Петербургу 26.10.2004 за основным государственным регистрационным номером 1047855120620, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Каджарова Алима Аласкаровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом» (ООО «Управляющая компания «Петровский дом») зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу, за основным государственным регистрационным номером 1107847104914, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Акульчева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Абонент обязуется передавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (коммунальный ресурс), принятую от Ресурсоснабжающей организации для теплоснабжения объекта по адресу:

ул. Планерная, д. 63, корп. 1

а Потребитель оплачивать потребленную тепловую энергию (коммунальный ресурс) Ресурсоснабжающей организации в установленном настоящим договором порядке.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ресурсоснабжающая организация использует в расчетах за потребленную Потребителем тепловую энергию (коммунальный ресурс) подключенную нагрузку **3,42258** Гкал/ч, в том числе:

- | | |
|---|---|
| 1) на отопление | 2,66511 Гкал/ч при Тн.р. -26°C ; |
| 2) на вентиляцию | 0,13478 Гкал/ч при Тн.в. -26°C ; |
| 2) на горячее водоснабжение
со средней нагрузкой | 0,42180 Гкал/ч; |
| с максимальной нагрузкой | 1,18260 Гкал/ч; |
| 3) потери тепла трубопроводами ГВС | 0,15270 Гкал/ч; |
| 4) нормативные потери | 0,04819 Гкал/ч; |

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Обеспечивать соответствие количества и качества передаваемой Потребителю тепловой энергии (коммунального ресурса) условиям договора теплоснабжения от **01.12.2015 № 15946.037.1** заключенного между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом.

2.2.2. Производить отключение Потребителя по требованию Ресурсоснабжающей организации в случае неоплаты им потребленной тепловой энергии (коммунального ресурса) и в других случаях предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Соблюдать установленные настоящим договором условия и величины тепловых нагрузок указанные в п.2.1 настоящего договора.

2.3.2. Допускать представителей Ресурсоснабжающей организации и Абонента к системам теплоснабжения и приборам учета потребления тепловой энергии.

2.3.3. Не допускать без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом дополнительных подключений, реконструкции систем теплоснабжения и узлов учета, замены дросселирующих устройств и т.д.

2.3.4. Оплачивать потребленную тепловую энергию (коммунальный ресурс) с учетом потерь в своих

системах и тепловых сетях в установленный настоящим договором срок.

2.3.5. В течение трех рабочих дней сообщать Ресурсоснабжающей организации и Абоненту о переименовании, реорганизации, об изменениях банковских реквизитов, ведомственной принадлежности, формы собственности и другие сведения, имеющие значение для надлежащего исполнения настоящего договора.

2.3.6. В течение трех рабочих дней сообщать Ресурсоснабжающей организации и Абоненту о прекращении своих прав на объекты, указанные в пункте 1.1 договора (прекращение права собственности, расторжение договора безвозмездного пользования, договора аренды или иное). В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Потребитель обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенной тепловой энергии, рассчитанной исходя из тепловой нагрузки, указанной в пункте 2.1 договора, и времени фактического теплоснабжения объектов, указанных в пункте 1.1. настоящего договора.

2.3.7. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию документ, подтверждающий полномочия лица, указанного в п.6.3.

2.3.8. Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Ресурсоснабжающей организацией срок приводить в готовность теплоустановки и предъявлять их ее представителю и представителю Абонента.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Вызывать представителя Ресурсоснабжающей организации и Абонента для установления факта и причин нарушения договорных обязательств.

2.4.2. По согласованию с Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом внести изменения в настоящий договор дополнительным соглашением.

2.4.3. Заявлять требование о проведении сверки расчетов по договору и составлении акта сверки.

3. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии.

3.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии (коммунального ресурса) за расчетный период производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.2. Ориентировочное потребление тепловой энергии (коммунального ресурса) Потребителем в годовой период с учетом нормативных потерь составляет **11619,31** (Приложение № 2 лист 2.2).

3.3. Начало и конец отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа исполнительной власти Санкт-Петербурга.

3.4. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче тепловой энергии (коммунального ресурса) в соответствии с действующим законодательством с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период выполняет необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплоустановок и готовит их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

3.5. Количество (объем) тепловой энергии (коммунального ресурса), поданного на объект теплоснабжения, определяется на основании данных, полученных с помощью УУТЭ.

3.6. При отсутствии УУТЭ у Потребителя, его неисправности, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока эксплуатации, а также в случае выхода из строя, или его неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в коммерческую эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм организации, имеющей лицензию на проведение проверок приборов учета, и Ресурсоснабжающей организации, в случае нарушения установленных Договором сроков предоставления отчетов о теплопотреблении, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, количество (объем) тепловой энергии (коммунального ресурса), поданной на объект, определяется по формуле, установленной в подп. «в» п. 21 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, на основании данных, предоставленных Потребителем, при этом расходы тепловой энергии (коммунального ресурса), неучтенные при формировании норматива потребления коммунальных услуг оплачиваются дополнительно.

3.7. При использовании для определения количества потребляемой Потребителем тепловой энергии (коммунального ресурса) приборов учета, Потребитель в срок до 28 числа расчетного месяца, предоставляет в Ресурсоснабжающую организацию отчет о теплопотреблении за расчетный месяц по установленной действующими нормативно-правовыми актами форме (с приложением часовых и суточных архивов в электронном виде, диаграмм или отчетов) (Приложение №3).

3.8. При отключении УУТЭ на срок, не превышающий 15 суток в течение года с момента приемки узла учета в коммерческую эксплуатацию, расчет количества тепловой энергии (коммунального ресурса) производится по среднесуточному расходу тепловой энергии (коммунального ресурса) за предыдущие трое суток до отключения приборов.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за отпущенную тепловую энергию (коммунальный ресурс) производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством, и осуществляются в акцептном порядке, согласно платёжным документам, выписываемых Ресурсоснабжающей организацией.

Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является месяц.

4.2. При изменении тарифов на тепловую энергию (коммунальный ресурс) новые тарифы доводятся до сведения Потребителя путем публикации их в средствах массовой информации.

4.3. С даты, установленной Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, тарифы становятся обязательными для Ресурсоснабжающей организации, Абонента и Потребителя, и дополнительному согласованию не подлежат.

4.4. Ресурсоснабжающая организация в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, выставляет в банк Потребителя акцептно платежное требование за потребленный в расчетном месяце коммунальный ресурс, а также направляет подписанный со своей стороны в двух экземплярах акт поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса), в котором указывается количество и стоимость потребленной Потребителем в расчетом месяце тепловой энергии (коммунального ресурса), акты сверки объемов тепловой энергии и счет-фактуру.

4.5. Потребитель до 25 числа месяца, следующего за расчетным, обязан получить акт поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) и акты сверки объемов тепловой энергии, подписать и возвратить Ресурсоснабжающей организации один экземпляр акта поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) и один экземпляр акта сверки объемов тепловой энергии, либо в случае несогласия с количеством и стоимостью потребленной в расчетном месяце тепловой энергии (коммунального ресурса) предоставить обоснованные возражения с приложением подтверждающих документов.

В случае корректировки количества потребленной в расчетном периоде тепловой энергии (коммунального ресурса) по результатам согласования Сторонами разногласий по акту поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса) Ресурсоснабжающая организация производит Потребителю перерасчет (снижение либо доначисление) стоимости потребленной тепловой энергии (коммунального ресурса).

4.6. При не получении акта поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса), акта сверки объемов тепловой энергии и счет-фактуры Потребитель обязан получить акт поданной-принятой тепловой энергии (коммунального ресурса), акт сверки объемов тепловой энергии и счет-фактуру в филиале «Энергосбыт» расположенном по адресу: ул. Белоостровская, 6, в сроки, установленные п. 4.5. настоящего Договора.

4.7. Потребитель обязуется указывать в платежных документах, на основании которых производится оплата потребленной тепловой энергии (коммунального ресурса), номер договора теплоснабжения, период поставки тепловой энергии (коммунального ресурса), за который производится оплата, номер и дату счета-фактуры платежных документов, выставленного Ресурсоснабжающей организацией.

4.8. Датой оплаты платежных документов считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

4.9. При просрочке обязательства по оплате (полностью или частично) потребленной тепловой энергии (коммунального ресурса) согласно п. 4.4. настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа, исходя из размера процентной ставки рефинансирования, устанавливаемой Центральным банком РФ и действующей на день оплаты Абонентом платежного требования или его соответствующей части.

4.10. В случае неоплаты Потребителем потребленной тепловой энергии (коммунального ресурса) в течение 2-х или более месяцев, Ресурсоснабжающая организация вправе выставить платежные требования на расчетный счет Абонента, а Абонент обязан их оплатить в течение 5-ти банковских дней со дня выставления.

4.11. По инициативе одной из сторон проводится сверка расчетов по договору с составлением двухстороннего акта.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. Срок окончания действия настоящего договора совпадает со сроком окончания действия договора от 01.12.2015 №15946.037.1

В случае пролонгации договора теплоснабжения от 01.12.2015 №15946.037.1 данный договор считается пролонгированным на тот же срок.

5.2. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях:

- прекращения права Потребителя на объекты, указанные в пункте 1.1 договора (прекращение права собственности, расторжение договора безвозмездного пользования, договора аренды или иное),

- неоднократного нарушения Потребителем сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором. Уведомление об отказе от договора направляется Абоненту и Потребителю по адресам, указанным в настоящем договоре. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

6. Прочие условия.

6.1. Споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами в Арбитражном суде СПб и Ленинградской области.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в г. Санкт-Петербурге» и иными нормативными актами.

6.3. Представитель Потребителя, ответственный за связь с Ресурсоснабжающей организацией по согласованию различных вопросов: Филонов Александр Егорович, тел. для связи: 459-47-80.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя от оплаты отпущенной тепловой энергии (коммунального ресурса).

6.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за количество, качество и режим подачи тепловой энергии (коммунального ресурса).

6.6. Настоящий договор не может быть расторгнут Абонентом или Потребителем без согласия Ресурсоснабжающей организации.

6.7. Абонент и Потребитель несут солидарную ответственность перед Ресурсоснабжающей организацией по обязательствам, предусмотренным пунктом 2.3. настоящего договора.

6.8. Все перечисленные в тексте договора Приложения являются его неотъемлемой частью.

6.9. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Ресурсоснабжающей организации, один - для Абонента и один - для Потребителя.

6.10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

	Ресурсоснабжающая организация:	Абонент:	Потребитель:
	ГУП «ТЭК СПб»	ЗАО «Петровский строитель»	ООО «Управляющая Компания «Петровский дом»
Юр. адрес	190000, Санкт-Петербург, ул. М. Морская, д. 12, лит А	196105, Санкт-Петербург Витебский пр., д. 15, лит А	196084, Санкт-Петербург, Ул. Заставская, д. 15
Почт. адрес	197342, Санкт-Петербург, Ул. Белоостровская, д. 6	196105, Санкт-Петербург, Витебский пр., д. 15, лит А	196084, Санкт-Петербург, Ул. Заставская, д. 15
Банк	Филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге	ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург ДО «Московский»	ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург ДО «Московский»
р/с	40602810313000000153	40702810616000004568	40702810116000006600
к/с	30101810200000000704	30101810900000000790	30101810900000000790
ИНН	7830001028	7810011211	7810584660
КПП	783450001	781001001	781001001
БИК	044030704	044030790	044030790
Тел.	334-30-90, факс 334-30-91 334-25-72 (отд. договоров) 334-23-63 (бухг.)	459-47-90	459-47-89, факс 459-47-91

Директор филиала
"Энергосбыт"



Генеральный директор



Генеральный директор



А.А. Каджаров

А.Н. Акульчев

Абонент: ЗАО "Петровский строитель"

Потребитель: ООО "Управляющая компания "Петровский дом"

Нагрузки и объемы по договору теплоснабжения в горячей воде

Наименование / адрес объектов, Наименование потребителей	Назначение	Отопл.	Вентиляция		Горячее водоснабжение				Технология в гор. воде и прочие нагрузки		Нормативные потери		Всего		Источник
			Отопит.		Макс/ч	Ср./ч	Ср./ч	Всего	В т.ч. доля потерь по общим сетям	Гкал/ч	м³/ч				
			Гкал/ч	ч/нед	Гкал/ч	Гкал/ч	м³/ч					ч/нед	Гкал/ч	ч/нед	
ИТП-1 жилая часть ЦО/Планерная ул, дом № 63, корпус 1	Жилой дом со встроенными помещениями	0,89300	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000		0,00000		0,01096	0,00296	0,90396	0,00000	Коломяжская - вода (Автобусная ул., 9) Вывод ЦО
ИТП-1 жилая часть ЦО	Жилые помещения кварт. типа	0,89300	0,00000	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,01096	0,00296	0,90396	0,00000	
ИТП-2 жилая часть ЦО/Планерная ул, дом № 63, корпус 1	Жилой дом со встроенными помещениями	0,76800	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000		0,00000		0,00473	0,00256	0,77273	0,00000	Коломяжская - вода (Автобусная ул., 9) Вывод ЦО
ИТП-2 жилая часть ЦО	Жилые помещения кварт. типа	0,76800	0,00000	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00473	0,00256	0,77273	0,00000	
ИТП-3 жилая часть ЦО/Планерная ул, дом № 63, корпус 1	Жилой дом со встроенными помещениями	0,73100	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000		0,00000		0,01246	0,00243	0,74346	0,00000	Коломяжская - вода (Автобусная ул., 9) Вывод ЦО
ИТП-3 жилая часть ЦО	Жилые помещения кварт. типа	0,72190	0,00000	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,01232	0,00241	0,73422	0,00000	
ИТП-3 офис ТСЖ ЦО	Административно- бытовые помещения	0,00910	0,00000	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00014	0,00002	0,00924	0,00000	
ИТП-4 встроенная часть ЦО/Планерная ул, дом № 63, корпус 1	Жилой дом со встроенными помещениями	0,18421	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000		0,00000		0,00064	0,00000	0,18485	0,00000	Коломяжская - вода (Автобусная ул., 9) Вывод ЦО

ИТП-4 встроенная часть ЦО	Встроенные помещения	0,18421	0,00000	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00064	0,00000	0,18485	0,00000	
ИТП-1,2,3 жилая часть ГВС/Планерная ул, дом № 63, корпус 1	Жилой дом со встроенными помещениями	0,00000	0,00000		1,11960	0,40800	6,80000		0,14320		0,00521	0,00445	0,55641	6,80000	Коломяжская - вода (Автобусная ул., 9) Вывод ГВС
ИТП1,2,3 жилая часть ГВС	Жилые помещения кварт. типа	0,00000	0,00000	0,0	1,11960	0,40800	6,80000	168,0	0,14320	168,0	0,00521	0,00445	0,55641	6,80000	
ИТП-4 встроенная часть ГВС/Планерная ул, дом № 63, корпус 1	Жилой дом со встроенными помещениями	0,00000	0,00000		0,06300	0,01380	0,23000		0,00950		0,00021	0,00018	0,02351	0,23000	Коломяжская - вода (Автобусная ул., 9) Вывод ГВС
ИТП-4 встроенная часть ГВС	Вспомогательные помещения	0,00000	0,00000	0,0	0,06300	0,01380	0,23000	91,0	0,00950	168,0	0,00021	0,00018	0,02351	0,23000	
ИТП-5 автостоянка/Планерная ул, дом № 63, корпус 1	Жилой дом со встроенными помещениями	0,08890	0,13478		0,00000	0,00000	0,00000		0,00000		0,01398	0,00000	0,23766	0,00000	Коломяжская - вода (Автобусная ул., 9) Вывод ЦО
ИТП-5 автостоянка	автостоянка	0,08323	0,13478	168,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,01362	0,00000	0,23163	0,00000	
ИТП-5 тех помещения	Вспомогательные помещения	0,00567	0,00000	0,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,0	0,00000	0,0	0,00036	0,00000	0,00603	0,00000	
Итого по договору		2,66511	0,13478		1,18260	0,42180	7,03000		0,15270		0,04819	0,01258	3,42258	7,03000	

Примечание:

Потери в общих тепловых сетях распределены между потребителями пропорционально подключенной нагрузке систем теплоснабжения, получающих по этим сетям теплов:

Прочие нагрузки: потери тепла трубопроводами ГВС

Ресурсоснабжающая организация

ГУП "ТЭК СПб"

Директор филиала "Энергосбыт"

А.М. Сергиенко

(подпись)

М.П.

Абонент

ЗАО "Петровский строитель"

Генеральный директор

А.А. Каджаров

(подпись)

М.П.

Потребитель

ООО "Управляющая компания "Петровский дом"

Генеральный директор

А.Н. Акульчев

(подпись)

М.П.

Абонент: ЗАО "Петровский строитель"

Потребитель: ООО "Управляющая компания "Петровский дом"

Непроизводительные тепловые потери при расчетных температурах:

Температура холодной воды: 5

Температура грунта: 5

Температура наружн. воздуха: -26 Температура воздуха в подвалах: 10

Наименование	Вид прокладки	Расчетная температура		Диаметр	Длина	Изоляция	Потери в отопительном сезоне			Потери в межотопительном сезоне		
		Отоп. сезон	Межот. сезон				Охлажд.	Утечка		Охлажд.	Утечка	
		°С	°С				Гкал/ч	Т/ч	Гкал/ч	Гкал/ч	Т/ч	Гкал/ч
ГБП: 1. Место врезки трубопроводов 2Ду125мм в тепловые сети ГУП "ТЭК СПб" 2Ду125мм в существующей УТ-1А (кв.71А Каменка) в сторону жилого дома абонента.												
ИТП-1 жилая часть ЦО/Планерная ул, дом № 63, корпус 1				жилой дом со встройкой			0,00538	0,0274	0,00262	0,00000	0,0000	0,00000
Отопление							0,00000	0,0250	0,00238	0,00000	0,0000	0,00000
Подающий							0,00349	0,0012	0,00015	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	130,0	65,0	100,00	20,15	Изол	0,00089	0,0004	0,00005	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	130,0	65,0	80,00	63,90	Изол	0,00260	0,0008	0,00010	0,00000	0,0000	0,00000
Обратный							0,00189	0,0012	0,00009	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	75,0	50,0	100,00	20,15	Изол	0,00049	0,0004	0,00003	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	75,0	50,0	80,00	63,90	Изол	0,00140	0,0008	0,00006	0,00000	0,0000	0,00000
ИТП-2 жилая часть ЦО/Планерная ул, дом № 63, корпус 1				жилой дом со встройкой			0,00012	0,0215	0,00205	0,00000	0,0000	0,00000
Отопление							0,00000	0,0215	0,00205	0,00000	0,0000	0,00000
Подающий							0,00008	0,0000	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	130,0	65,0	80,00	2,00	Изол	0,00008	0,0000	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000
Обратный							0,00004	0,0000	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	75,0	50,0	80,00	2,00	Изол	0,00004	0,0000	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000
ИТП-3 жилая часть ЦО/Планерная ул, дом № 63, корпус 1				жилой дом со встройкой			0,00799	0,0215	0,00204	0,00000	0,0000	0,00000
Отопление							0,00000	0,0205	0,00195	0,00000	0,0000	0,00000
Подающий							0,00497	0,0005	0,00006	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	130,0	65,0	70,00	57,15	Изол	0,00497	0,0005	0,00006	0,00000	0,0000	0,00000
Обратный							0,00302	0,0005	0,00003	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	75,0	50,0	70,00	57,15	Изол	0,00302	0,0005	0,00003	0,00000	0,0000	0,00000
ИТП-4 встроенная часть ЦО/Планерная ул, дом № 63, корпус 1				жилой дом со встройкой			0,00000	0,0067	0,00064	0,00000	0,0000	0,00000

Отопление							0,00000	0,0067	0,00064	0,00000	0,0000	0,00000
Общая тепловая сеть ГБП до УУТЭ ж/части, до УУТЭ в/части							0,00767	0,0029	0,00028	0,00000	0,0000	0,00000
Подающий		от границы раздела до УУТЭ жч и ИТП вч ЦО					0,00314	0,0014	0,00017	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подз_кан	130,0	0,00	125,00	46,65	Изол	0,00264	0,0013	0,00016	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подз_беск	130,0	0,00	125,00	4,70	Изол	0,00036	0,0001	0,00001	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	130,0	0,00	125,00	1,00	Изол	0,00005	0,0000	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	130,0	0,00	80,00	2,10	Изол	0,00009	0,0000	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000
Обратный		от границы раздела до УУТЭ жч и ИТП вч ЦО					0,00453	0,0015	0,00011	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подз_кан	75,0	0,00	125,00	46,65	Изол	0,00392	0,0014	0,00010	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подз_беск	75,0	0,00	125,00	4,70	Изол	0,00053	0,0001	0,00001	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	75,0	0,00	125,00	1,00	Изол	0,00003	0,0000	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	75,0	0,00	80,00	2,10	Изол	0,00005	0,0000	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000
Итого по ГБП: 1.Место врезки трубопроводов 2Ду125мм в тепловые сети ГУП "ТЭК СПб" 2Ду125мм в существующей УТ-1А (кв.71А Каменка) в сторону жилого дома абонента.							0,02116	0,0800	0,00763	0,00000	0,0000	0,00000
ГБП: Место врезки трубопроводов ГВС Ду 100/50мм в трубопроводы ГВС ГУП "ТЭК СПб в существующей УТ 1А (Каменка кв.71А) в сторону здания абонента/												
ИТП-1,2,3 жилая часть ГВС/Планерная ул, дом № 63, корпус 1						жилой дом со встройкой	0,00000	0,0080	0,00076	0,00000	0,0081	0,00034
ГВС							0,00000	0,0059	0,00056	0,00000	0,0060	0,00025
Технология в горячей воде и прочие нагрузки							0,00000	0,0021	0,00020	0,00000	0,0021	0,00009
ИТП-4 встроенная часть ГВС/Планерная ул, дом № 63, корпус 1						жилой дом со встройкой	0,00000	0,0003	0,00003	0,00000	0,0003	0,00001
ГВС							0,00000	0,0002	0,00002	0,00000	0,0002	0,00001
Технология в горячей воде и прочие нагрузки							0,00000	0,0001	0,00001	0,00000	0,0001	0,00000
Общая тепловая сеть ГБП до УУТЭ ж/части и УУТЭ в/части							0,00456	0,0012	0,00007	0,00456	0,0012	0,00005
Подающий ГВС		от границы раздела до ИТП жч и ИТП вч ГВС					0,00267	0,0010	0,00006	0,00267	0,0010	0,00004
Участок трубопровода	Подз_кан	65,0	65,0	100,00	46,65	Изол	0,00238	0,0009	0,00005	0,00238	0,0009	0,00004
Участок трубопровода	Подз_беск	65,0	65,0	100,00	4,70	Изол	0,00017	0,0001	0,00001	0,00017	0,0001	0,00000
Участок трубопровода	Подв	65,0	65,0	100,00	1,00	Изол	0,00005	0,0000	0,00000	0,00005	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	65,0	65,0	40,00	2,10	Изол	0,00007	0,0000	0,00000	0,00007	0,0000	0,00000
Циркуляционный ГВС		от границы раздела до ИТП жч и ИТП вч ГВС					0,00189	0,0002	0,00001	0,00189	0,0002	0,00001
Участок трубопровода	Подз_кан	50,0	50,0	50,00	46,65	Изол	0,00168	0,0002	0,00001	0,00168	0,0002	0,00001
Участок трубопровода	Подз_беск	50,0	50,0	50,00	4,70	Изол	0,00012	0,0000	0,00000	0,00012	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	50,0	50,0	50,00	1,00	Изол	0,00003	0,0000	0,00000	0,00003	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	50,0	50,0	40,00	2,10	Изол	0,00006	0,0000	0,00000	0,00006	0,0000	0,00000
Итого по ГБП: Место врезки трубопроводов ГВС Ду 100/50мм в трубопроводы ГВС ГУП "ТЭК СПб в существующей УТ 1А (Каменка кв.71А) в сторону здания абонента							0,00456	0,0095	0,00086	0,00456	0,0096	0,00040
ГБП: Место врезки трубопроводов 2Ду70мм в тепловые сети ГУП "ТЭК СПб" в существующей УТ 4 (Каменка кв.71А) со стороны здания абонента/												
ИТП-5 автостоянка/Планерная ул, дом № 63, корпус 1						жилой дом со встройкой	0,01324	0,0078	0,00074	0,00000	0,0000	0,00000

Отопление							0,00000	0,0031	0,00030	0,00000	0,0000	0,00000
Вентиляция (-26)							0,00000	0,0028	0,00027	0,00000	0,0000	0,00000
Подающий							0,00802	0,0009	0,00011	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подз_кан	130,0	0,00	70,00	49,87	Изол	0,00453	0,0004	0,00005	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подз_беск	130,0	0,00	70,00	51,47	Изол	0,00340	0,0005	0,00006	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	130,0	0,00	70,00	1,00	Изол	0,00009	0,0000	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000
Обратный							0,00522	0,0010	0,00006	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подз_кан	70,0	0,00	70,00	49,87	Изол	0,00301	0,0005	0,00003	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подз_беск	70,0	0,00	70,00	51,47	Изол	0,00216	0,0005	0,00003	0,00000	0,0000	0,00000
Участок трубопровода	Подв	70,0	0,00	70,00	1,00	Изол	0,00005	0,0000	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000
Итого по ГБП: Место врезки трубопроводов 2ду70мм в тепловые сети ГУП "ТЭК СПб" в существующей УТ 4 (Каменка кв.71А) со стороны здания абонента							0,01324	0,0078	0,00074	0,00000	0,0000	0,00000
Итого по договору							0,03896	0,0973	0,00923	0,00456	0,0096	0,00040

Примечание:

Прочие нагрузки: потери тепла трубопроводами ГВС

Ресурсоснабжающая организация

ГУП "ТЭК СПб"

Директор филиала "Энергосбыт"

(подпись)

А.М. Сергиенко

(подпись)



м.п.

Абонент

ЗАО "Петровский строитель"

Генеральный директор



А.А. Каджаров

(подпись)

м.п.

Потребитель

ООО "Управляющая компания "Петровский дом"

Генеральный директор



А.Н. Акульчев

Абонент: ЗАО "Петровский строитель"

Потребитель: ООО "Управляющая компания "Петровский дом"

Ориентировочный расчёт количества тепловой энергии, горячей воды и объёма теплоносителя с разбивкой по месяцам, кварталам и за год

Период	Параметры, принятые для расчета						Тепловая энергия и объём теплоносителя							Всего	
	Продолжит. (ч)			Температура (оС)			Отопл.	Вентил. отоп.	ГВС		Технология в горячей воде и прочие нагрузки	Нормативные потери			
	Топ	Тпо	Тмо	tнв	tхв	trp			Гкал	Гкал		Гкал	м³	Гкал	Гкал
							Всего:	В т.ч. доля потерь по общим сетям							
Январь	744	0	0	-7,8	1,0	2,2	1 183,80	41,40	329,72	5 496,43	121,18	26,46	7,80	1 702,56	5 496,43
Февраль	672	0	0	-7,8	1,0	1,3	1 069,25	37,40	297,81	4 964,49	109,46	24,13	7,18	1 538,05	4 964,49
Март	744	0	0	-3,9	1,0	0,9	1 012,59	28,79	329,72	5 496,43	121,18	24,48	7,60	1 516,76	5 496,43
1 квартал	2 160	0	0	-	-	-	3 265,64	107,59	957,25	15 957,35	351,82	75,07	22,58	4 757,37	15 957,35
Апрель	720	0	0	3,1	2,0	1,5	682,51	5,95	314,10	5 236,05	115,44	19,37	6,59	1 137,37	5 236,05
Май	312	336	96	9,8	7,0	6,2	328,42	0,00	298,80	4 981,00	109,82	14,40	5,45	751,44	4 981,00
Июнь	0	0	552	15,0	13,0	10,8	0,00	0,00	179,25	2 988,10	73,05	2,49	2,29	254,79	2 988,10
2 квартал	1 032	336	648	-	-	-	1 010,93	5,95	792,15	13 205,15	298,31	36,26	14,33	2 143,60	13 205,15
Июль	0	0	576	17,0	17,0	13,7	0,00	0,00	135,04	2 251,11	70,37	2,42	2,23	207,83	2 251,11
Август	0	0	576	16,0	15,0	14,5	0,00	0,00	160,26	2 671,54	73,30	2,39	2,19	235,95	2 671,54
Сентябрь	0	0	720	10,9	11,0	12,5	0,00	0,00	269,22	4 487,89	98,95	12,59	2,88	380,76	4 487,89
3 квартал	0	0	1 872	-	-	-	0,00	0,00	564,52	9 410,54	242,62	17,40	7,30	824,54	9 410,54
Октябрь	624	120	0	4,9	7,0	8,9	606,05	0,31	298,81	4 981,16	109,82	16,67	5,63	1 031,66	4 981,16
Ноябрь	720	0	0	-0,3	2,0	5,6	826,98	16,59	314,10	5 236,05	115,44	20,44	6,41	1 293,55	5 236,05
Декабрь	744	0	0	-5,0	1,0	3,5	1 060,89	32,35	329,72	5 496,43	121,18	24,45	7,36	1 568,59	5 496,43
4 квартал	2 088	120	0	-	-	-	2 493,92	49,25	942,63	15 713,64	346,44	61,56	19,40	3 893,80	15 713,64
Итого за год	5 280	456	2 520	-	-	-	6 770,49	162,79	3 256,55	54 286,68	1 239,19	190,29	63,61	11 619,31	54 286,68

Ресурсоснабжающая организация

ГУП "ТЭК СПб"

Директор филиала "Энергосбыт"

А.М. Сергиенко

(од)

Абонент

ЗАО "Петровский строитель"

Генеральный директор

А.А. Каджаров

(подпись)

Потребитель

ООО "Управляющая компания
"Петровский дом"

Генеральный директор

А.Н. Акульчев

(подпись)

Форма отчета о теплоснабжении по приборам УУТЗ

Абонент: _____ Договор: _____ Телефон: _____ Узел учета: _____
 Адрес: _____ Строит.Адрес: _____ Код УУТЗ: _____
 Обслуживающая организация: _____ Телефон: _____ Рассматривать совместно с УУТЗ: _____ график: _____
 Источник: _____ Схема подключения: _____

Установленные приборы:	Часовые и суточн. архивы в файлах:	Режим (схема):	Приборы УУТЗ поверены до	Тхв, гр.С=
Вычислитель:				
Подающ.тр.(M1): расходомер:	Gmin=	Gmax=	Термопреобр.:	Преобр.давления:
Обратн.тр.(M2): расходомер:	Gmin=	Gmax=	Термопреобр.:	Преобр.давления:
тр-д. ГВС(M3): расходомер:	Gmin=	Gmax=	Термопреобр.:	Преобр.давления:
тр.цирк.ГВС(M4): расходомер:	Gmin=	Gmax=	Термопреобр.:	Преобр.давления:
тр.подпитки(V5): расходомер:	Gmin=	Gmax=	Термопреобр.:	Преобр.давления:

Расчетный алгоритм: зима: лето: _____
 Договорные нагрузки, Гкал/час: Qот.= Qвент.= Qтех.= Qтех.гв= Qгвс.=
 Договорные нагрузки (ср.час), Гкал/час: Qтех.гвс.ср= Qгвс.ср=
 Договорные расходы (ср.сут.), т/сут: Gот.= Gвент.= Gтех.= Gтех.гв= Gгвс.= Gгвс.м=
 Констанция P1= P2 P3 P4 P5 t1= t2 t3 t4 t5

Учет отопление (ТВ-1)											Учет ГВС (ТВ-2)							Контрольные данные			Общее теплоснабл					
Дата	Ти	НС	M1	M2	dM	T1	T2	dT	P1	P2	Qотопл	M3	M4	dM	V3	V4	dV (излив)	Vподпит	T3	T4	Qгвс общ.	Qгвс изл.	Qтех.гвс	Qобщ.от+гвс		
час			т	т	т	С	С	С	гк/см2	гк/см2	Гкал	т	т	т	м.куб	м.куб.	м.куб.	м.куб	С	С	Гкал	Гкал	Гкал.	Гкал.		
24.01.14																										
25.01.14																										
26.01.14																										
27.01.14																										
28.01.14																										
29.01.14																										
30.01.14																										
31.01.14																										
01.02.14																										
02.02.14																										
03.02.14																										
04.02.14																										
05.02.14																										
06.02.14																										
07.02.14																										
08.02.14																										
09.02.14																										
10.02.14																										
11.02.14																										
12.02.14																										
13.02.14																										
14.02.14																										
15.02.14																										
16.02.14																										
17.02.14																										
18.02.14																										
19.02.14																										
20.02.14																										
21.02.14																										
22.02.14																										
23.01.14																										
Среднее																										
Итого																										
Итого по приборам учета:																										
Среднее	24,00																									
Итого																										

Показания счетчиков на момент снятия данных:
 Дата, время _____
 Период расчета по среднему:
 Количество тепловой энергии, рассчитанное по среднему: _____ Гкал;
 Объем теплоносителя, рассчитанный по среднему: _____ куб.м;
 Период расчета по договору: _____
 Период превышения: _____
 Корректировка на температуру холодной воды: _____
 Итого по приборам учета: _____ Гкал;
 Итого по приборам учета: _____ куб.м.
 Представитель ГУП "ТЭК СПб" _____
 Ответственный за учет тепловой энергии (от потребителя) _____
 Ресурсоснабжающая организация: ГУП "ТЭК СПб" _____
 Директор филиала "Энергосбыт" _____
 А.М. Сергиенко

Абонент: ЗАО "Петровский строитель"
 Генеральный директор _____
 А.А. Каджаров

Потребитель: ООО "Управляющая компания "Петровский дом"
 Генеральный директор _____
 А.Н. Акульчев

Акт

поданой-иринятой тепловой энергии, горячей воды (теплоносителя)

(Месяц) 201_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Ресурсоснабжающей организации ГУП «ТЭК СПб» (Ф.И.О.) _____ и представитель Абонента (Наименование организации, Ф.И.О.) _____ (или по доверенности - Наименование организации, Ф.И.О.) _____, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. _____, д. _____, корп. _____, лит. _____, составили настоящий акт в том, что за **(отчётный месяц) 201 г.** по договору теплоснабжения от _____ № _____ Ресурсоснабжающая организация отпустила, а Абонент принял тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде в количестве:

Количество потреблённой тепловой энергии _____ Гкал
Объём потреблённого теплоносителя _____ куб.м

Представитель Абонента _____ / _____ /

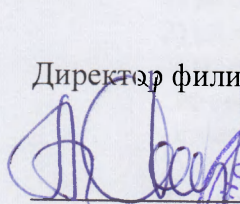
Представитель Ресурсоснабжающей организации _____ / _____ /

Ресурсоснабжающая организация
ГУП «ТЭК СПб»

Абонент:
ЗАО «Петровский строитель»

Директор филиала «Энергосбыт»

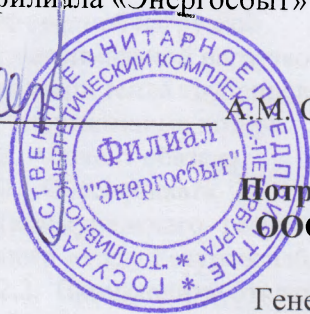
Генеральный директор


_____ А.М. Сергиенко


_____ А.А. Каджаров

Потребитель:
ООО «Управляющая компания «Петровский дом»

Генеральный директор
_____ А.Н. Акульчев



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

к договору теплоснабжения в горячей воде

Абонент: ЗАО "Петровский строитель" (субабонент: ООО "Управляющая компания "Петровский дом")

ГУП "ТЭК СПб"

Северо-западный район

21.09.2015г.

№№	Источник (ЦТП - адрес)	Ед.изм.	Итого:	котельная Коломяжская					
				головн.ИТП ж/части	ИТП1	ИТП2	ИТП3	ИТП4	
п/п	Адрес			ул.Планерная, д.63, к.1 (Планерная ул., д.63, к.3, лит.А, уч-к 1) кв.71А Каменки					
1	2	3	4						
1	Назначение здания, помещения			жил.часть	жил.часть	жил.часть	жил.часть	офис ТСЖ	встр.часть
2	Тип здания и год постройки		<i>м/с</i> 28.03.2011г.		ж/б,2010г., 14,18,21 эт.	ж/б,2010г., 18 эт.	ж/б,2010г., 18,25 эт.	ж/б,2010г., 1 эт.	ж/б,2010г., 1 эт.
3	Строительный (наружный) объем здания	м3	155093,01		51682,92	48625,08	44158,04	694,6	9932,37
4	Строительный объем отапливаемого подвала	м3							
5	Общая площадь	м2	51244,54		17227,64	16208,36	14719,35	201,92	2887,27
6	Температурный график источника	оС			150/75			150/70	
	Температурный график ЦТП (71/32)	оС			130/75			130/70	
7	Расчетная внутренняя температура	оС			20	20	20	18	18
8	Схема присоединения системы отопления (зависимая, независимая; элеваторная, безэлеваторная)				независим ая, теплообм енник	независим ая, теплообм енник	независимая, теплообменник		завис., насос смеш.
9	Проектная нагрузка радиаторного отопления	Гкал/ч	2,57621		0,89300	0,76800	0,72190	0,00910	0,18421
	Емкость системы (по эл.узлам)	л	30764,8		10448,1	8986,0	8446,2	106,5	2778
	Температурный график в сист.отопления	оС			95/70	95/70	95/70		95/70
10	Схема присоединения системы вентиляции (зависимая, независимая; элеваторная, безэлеваторная)								
	Проектная нагрузка по вентиляции -26оС	Гкал/ч							
	Емкость системы	л							
	Температурный график в системе вентиляции	оС							
11	Режим работы вентсистем	час/сут Дн/нед							
12	Наличие автоматики при ограничении циркуляции через калориферы при отключении вентиляции								
13	Проект.технол.нагрузка в сетевой воде (при необходимости средн./макс.)	Гкал/ч							
	Емкость системы	м3							

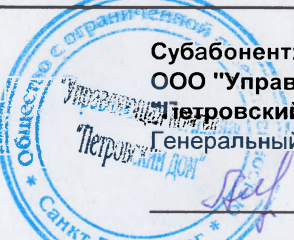
14	Режим потребления на технологию в сетевой воде	час/сут									
		Дн/нед									
	Проектная нагрузка ГВС (на водоразбор) ср. макс.	Гкал/ч	0,42180	0,40800						0,01380	
		Гкал/ч	1,18260	1,11960						0,06300	
15	Расход воды из т/сети средний	м3/ч	7,03	6,80						0,23	
	Расход воды из т/сети максимальный	м3/ч	19,71	18,66						1,05	
	Потери тепла трубопроводами ГВС (полотенцесушители)	Гкал/ч	0,14320	0,14320							
	Потери тепла трубопроводами ГВС	Гкал/ч	0,00950							0,00950	
	Циркуляц.расход воды (из паспорта ГВС)	л/с	4,99	4,68						0,31	
16	Количество пользователей ГВС			1478						310	
17	Режим работы системы ГВС	час/сут		24						13	
		Дн/нед		7						7	
18	Характеристика сист.ГВС (откр., закр.)			открыт.вод оразбор с повыс.нас осами и цирк.						открыт. с цирк.	
19	Проект.технол.нагрузка в гор. воде (при необходимости средн., макс.)	Гкал/ч									
20	Режим потребления на технологию В ГВС	час/сут Дн/нед									
21	Наличие узла учета (общ., отопл., ГВС)			имеется отопл, имеется ГВС						имеется отопл, имеется ГВС	
22	Тип нагреват. приборов системы отопления				PCB-5, Конрад	PCB-5, Конрад	PCB-5, Конрад	PCB-1	PCB-1		
23	Характеристика участков т/сети на балансе абонента				до УУТЭ отопл.ж/ч: 2Д125мм - 46,65м (кан,ППУ); 4,7м (б/кан,ППУ); -1,0м(подв, м/в); до ИТП №4: 2Ду80мм - 2,1м (подв, м/в); ГВС: 1Ду100мм - 46,65м (кан,ППУ); - 4,7м (б/кан, ППУ); 1м (подв,м/в); 1Ду40мм - 2,1м (подв,м/в);Циркуляция ГВС:1Ду50мм - 46,65м (кан,ППУ); - 4,7м (б/кан, ППУ); 1м (подв,м/в); 1Ду40мм - 2,1м (подв,м/в)						
	Диаметр/протяженность	мм/м									
	Характеристика участков т/сети на балансе субабонента	мм/м			после УУТЭ ж/ч -95/70оС: 2Ду100мм - 20,15м (подв, м/в); 2Ду80мм - 65,9м (подв, м/в); 2Ду70мм - 57,15м (подв, м/в)						
	Вид изоляции трубопровода										
24	Характеристика участков т/сети на балансе абонента, расположенных между ГБП и УУТЭ				до УУТЭ отопл.ж/ч: 2Д125мм - 46,65м (кан,ППУ); 4,7м (б/кан,ППУ); -1,0м(подв, м/в); до ИТП №4: 2Ду80мм - 2,1м (подв, м/в); ГВС: 1Ду100мм - 46,65м (кан,ППУ); - 4,7м (б/кан, ППУ); 1м (подв,м/в); 1Ду40мм - 2,1м (подв,м/в);Циркуляция ГВС:1Ду50мм - 46,65м (кан,ППУ); - 4,7м (б/кан, ППУ); 1м (подв,м/в); 1Ду40мм - 2,1м (подв,м/в)						
	Диаметр/протяженность	мм/м									
	Вид прокладки										
	Вид изоляции трубопровода										


 Отдел
 ресурсоснабжающая организация:
 ГУП "ТЭК СПб"
 филиал "Энергосбыт"
 Наименование:

Н.А.Симон


 Абонент:
 ЗАО "Петровский строитель"
 Генеральный директор

А.А.Каджаров


 Субабонент:
 ООО "Управляющая компания
 Петровский дом"
 Генеральный директор

А.Н.Акульчев

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

к договору теплоснабжения в горячей воде

АБОНЕНТ : ЗАО "Петровский строитель" (субабонент: ООО "УК "Петровский дом")

Ресурсоснабжающая организация: ГУП "ТЭК СПб"

Северо-Западный

05.10.2011

№№	Источник (ЦТП - адрес)	Коломяжская, ЦТП 71/32				
п/п	Адрес	ул.Планерная, д.63, корп.1 (Каменка, кв.71, ул Планерная, д.63, корп.3, лит.А, уч-к 1) 2-я очередь, ИТП 5				
	Наименование параметра/потребитель	Ед.изм.	Итого	автост.	тех.помещ.	
1	2	3	4	5	6	
1	Назначение здания,помещения	автостоянка				
2	Тип здания и год постройки, этажность	2011				
3	Строительный (наружный) объем здания	м ³	7063,58	6776,82	286,76	
4	Строительный объем отапливаемого подвала	м ³			-	
5	Общая площадь	м ²	2665,49	2557,29	108,2	
6	Температурный график источника	°С	130/70			
7	Расчетная внутренняя температура	°С		5	18	
	Схема присоединения системы отопления (зависим., независ.)	зависимая, непосредственная				
	Проектная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,08890	0,08323	0,00567	
	Температурный график в системе отопления	°С	130/70			
	Емкость системы отопления(по элев.узлам.)	л	1292,4	1207	85,4	
	Тип нагревательных приборов системы радиат.отопления			рег.из гл.тр.	PCB - 1	
8	Проектная нагрузка по вент. -26°С тнач.-26 т к. 10°С	Гкал/ч	0,13478	0,13478	-	
	Проектная нагрузка по вент. -26°С тнач.+ t конеч.	Гкал/ч			-	
	Суммарная нагрузка системы вентиляции	Гкал/ч			-	
	Схема присоединения системы вентиляции (зависимая,	зависимая, непосредственная				
	Температурный график в сист.вентиляции	°С		130/70	-	
	Режим работы вентсистемы	час/сут		24	-	
		Дн/нед.		7	-	
	Наличие автоматики по ограничен.циркуляции через калориферы при отключении вентиляции			имеется	-	
10	Емкость системы	л		1150	-	
	Проект.технол.нагрузка в сетевой воде (средн./максим.)	Гкал/ч			-	
	Режим потребления на технологию в сетевой воде	час/сут			-	
11		Дн/нед.			-	
	Проектная нагрузка ГВС (на водоразбор) средн.	Гкал/ч			-	
		максимальная	Гкал/ч			-
	Потери тепла трубопроводами ГВС (полотенцесушители)	Гкал/ч			-	
	Потери тепла трубопроводами ГВС	Гкал/ч			-	
	Циркуляционный расход воды (из паспорта гвс)	л/сек			-	
	Количество пользователей ГВС	Чел			-	
	Режим работы системы ГВС	час/сут			-	
	Дн/нед.			-		
12	Характеристика системы ГВС (открытая, закрытая)				-	
	Проект.технол.нагр. в горячей воде (средн./максим.)	Гкал/ч			-	
	Режим потребления на технологию в ГВС	час/сут			-	
	Дн/нед.			-		
13	Наличие узла учета (общ., отопл. ГВС)	1общий				
14	Характеристика участков тепл. сети на балансе абонента	мм/м	2Ду 70мм L-49,87м.-канал, 51,47м.-б/кан. ППУ L-1,0м. - подвал,мин.вата			
	Диаметр/протяженность	мм/м				
	Вид изоляции трубопровода	мм/м				
	Дата ввода в эксплуатацию тепловых сетей	28.03.2011				
15	В т.ч. участков т/сети, располож. между УУТЭ и точкой раздела	мм/м	см.п.14			

Ресурсоснабжающая организация:

ГУП "ТЭК СПб"

Начальник ОТК АУ

филиала "Энергосбыт"

подпись, Ф.И.О

Н.А.Симон



Абонент:

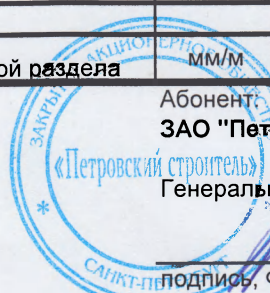
ЗАО "Петровский строитель"

«Петровский строитель»

Генеральный директор

подпись, Ф.И.О

А.А.Каджаров



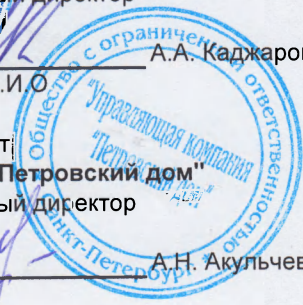
Субабонент:

ООО "УК "Петровский дом"

Генеральный директор

подпись, Ф.И.О

А.Н.Акульчев



г. Санкт-Петербург

01 декабря 2015г.

Источник кот. Коломяжская

**АКТ
подключения систем теплоснабжения здания**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ОТК АУ филиала «Энергосбыт» ГУП «ТЭК СПб» руководитель группы Лапко О.С.

и представитель Абонента ЗАО «Петровский строитель»

Жуков А.Е.

договор № 15946.037.1 от 01.12.2015г.

составили настоящий акт в том, что «01» декабря 2015г. в 00.00 час.

в здании по адресу: ул. Планерная, д.63, корп.1 - жилой дом со встр. помещениями и подземным паркингом

произведено подключение систем теплоснабжения к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина подключения: заключение договора

с тепловыми нагрузками:

Отопление 2,66511 _____ Гкал/час

Вентиляция 0,13478 _____ Гкал/час

ГВС ср. час. 0,57450 _____ Гкал/час

Технология в сет.воде _____ Гкал/час

Подписи:

Абонент

ЗАО «Петровский строитель»



АУ филиала «Энергосбыт» ГУП «ТЭК СПб»

руководитель группы ОТК

Лапко О.С.

О.С.Лапко

(М.П.)