



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Санкт-Петербург, ул.
Малоохтинский пр., д. 68, лит. А
(место составления акта)

“ 29 ” ноября 20 16 г.
(дата составления акта)
15:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 04/9029-Р

По адресу/адресам: Санкт-Петербург, ул. Малоохтинский пр., д. 68, лит. А
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Инспекции – заместителя главного
государственного жилищного инспектора Тратникова Е.И. от 11.11.2016г. № 0415590-Р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом»
(ООО «Управляющая компания «Петровский дом»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 22 ” ноября 20 16 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1

“ 29 ” ноября 20 16 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня / 2 часа 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Отдел контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной
жилищной инспекции Санкт-Петербурга

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении
выездной проверки)

22.09.2016 14:00 представитель ООО «Управляющая компания «Петровский дом» по
доверенности от 14.11.2016 г. № 29-09-2016 Зернова Юлия Александровна ✓

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Арасланов Ренат Тагирович – ведущий специалист – государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга – Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «Управляющая компания «Петровский дом» по доверенности от 14.11.2016 г. № 29-09/2016 Зернова Юлия Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

нарушений не выявлено

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):
не выявлено (предписание от 12.10.2016 № 04/9029-Р выполнено)

нарушений не выявлено: нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Протоколы отбора образцов (проб) продукции: нет
2. Фототаблица: нет
3. Протоколы (заключения) проведенных исследований (испытаний) и экспертиз: нет
4. Объяснения работников, на которых возложена ответственность: нет
5. Предписания по устранению выявленных нарушений: нет
6. Другие документы (их копии): Доверенность от 14.11.2016 № 29-09/2016; счет на оплату от 29.11.2016; счет на оплату от 18.11.2016

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист - государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга –
Отдела контроля и надзора Курортного,
Приморского районов
Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга



(подпись)

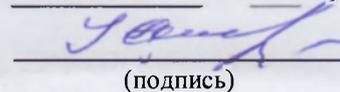
Р.Т. Арасланов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

представителем оф. эксп. по доб.н от 14.11.16 № 29-09/2016 Кривош И.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

29.11.16 2016г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

П Р Е Д П И С А Н И Е № 04/9029-Р

«12» октября 2016 г.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ проведения внеплановой выездной проверки за соблюдением обязательных требований, установленных действующим законодательством по адресу: Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 63, корп. 1

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: _____ Серия проекта панельный «Новое строительство»

Этажей: _____ Кол-во лестниц: _____ Материал стен: _____

кровли _____

Площадь / кв.м. /: общая - _____ крыши _____ фасада _____ участка _____

подвала _____ чердака _____

др. данные _____

Владелец (балансодержатель) _____
(муниц., ведом., федер., част., кооп. и др.)

Основной подрядчик по ТО и Р здания: _____

ВЫДАНО: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом» (ООО «Управляющая компания «Петровский дом») ИНН: 7810584660
(официальное наименование органа власти, юр. лица – нарушителя, Ф.И.О. физ. лица – нарушителя)

| № п/п | Элементы здания. Установленные нарушения обязательных требований по использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда. Нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг | Мероприятия по устранению допущенных нарушений | Сроки исполнения |
|-------|---|--|------------------|
| 1. | Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 63, корп. 1, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за январь, март, апрель, май 2016 определен не исходя показаний коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и | Устранить нарушения | до 31.10.2016 |

| | | |
|--|--|--|
| жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) | | |
|--|--|--|

Информацию о выполнении предписанных мероприятий предоставить в установленные сроки с указанием стоимости выполненных работ для дополнительной проверки ГЖИ

В соответствии со ст. 19.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан, должностных и юридических лиц.

Предписание может быть обжаловано в сроки и в порядке предусмотренном законом вышестоящему должностному лицу или в судебные органы.

ПРЕДПИСАНИЕ выдал:

Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов



Р.Т. Арасланов
(должность, Ф.И.О., подпись)

ПРЕДПИСАНИЕ получил:

пн г. ж. а. в. с. е. л. в. по г. о. б. е. л. и. н. о. м. у. 109 д. в. 09. 16 № 29-09 2016.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“12” 12 2016 г.



(подпись)