



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Санкт-Петербург, ул.
Малоохтинский пр., д. 68, лит. А
(место составления акта)

“ 16 ” января 20 16 г.
(дата составления акта)
16:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 04/94-Р

По адресу/адресам: Санкт-Петербург, ул. Малоохтинский пр., д. 68, лит. А
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Инспекции – заместителя главного
государственного жилищного инспектора Тратникова Е.И. от 09.01.2017г. № 04/94-Р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом»
(ООО «Управляющая компания «Петровский дом»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 13 ” января 20 17 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 2

“ 16 ” января 20 17 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня / 3 часа 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Отдел контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной
жилищной инспекции Санкт-Петербурга

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

13.01.2017 10:00 представитель ООО «Управляющая компания «Петровский дом» по
доверенности от 10.01.2017 г. № 1/2017 Мельникова Татьяна Витальевна ✓

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Арасланов Ренат Тагирович – ведущий специалист – государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга – Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Представители ООО «Управляющая компания «Петровский дом» по доверенности от 10.01.2017 г. № 1/2017 Мельникова Татьяна Витальевна; Зернова Юлия Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Нарушений лицензионных требований по управлению многоквартирными домами, указанных в обращениях от 24.11.2016 № 15192/16-2, 15192/16-3 от 15.12.2016; 17044/16-2 от 16.12.2016, не выявлено.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлено

нарушений не выявлено: нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Протоколы отбора образцов (проб) продукции: нет
2. Фототаблица: нет

3. Протоколы (заключения) проведённых исследований (испытаний) и экспертиз: нет

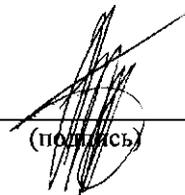
4. Объяснения работников, на которых возложена ответственность: нет

5. Предписания по устранению выявленных нарушений: нет

6. Другие документы (их копии): Доверенность от 10.01.2017 № 1/2017; договор № 148-КР от 30.09.2016; документы, прилагаемые к письму от 11.01.2017 № 1-11-01/17.

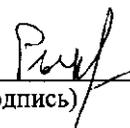
Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист - государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга –
Отдела контроля и надзора Курортного,
Приморского районов
Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга


(подпись)

Р.Т. Арасланов

Специалист 1 категории - государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга –
Отдела контроля и надзора Курортного,
Приморского районов
Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга


(подпись)

А.А. Рыкова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель ООО Управляющая компания "Курортный дом"
по доверенности от 1/2017 от 10.01.17 Мещеряков Т.К.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

"16" 01 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)

20172



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,
Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля
о проведении внеплановой документарной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от "09" января 2017 г. № 04/94-Р

1. Провести проверку в отношении: Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Петровский дом» (ООО Управляющая компания «Петровский дом») ИНН: 7810584660
2. Место нахождения: Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург, Заставская ул, д.15; Место фактического осуществления деятельности: 197373, Санкт-Петербург, Планерная ул, 63, корпус 1, литера А.
3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки: Арасланова Рената Тагировича - ведущего специалиста-государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов; Рыкову Анну Александровну, специалиста 1 категории – государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов.
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекаются
5. Настоящая проверка проводится в рамках: Лицензионный контроль за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами (7800000010000056914)
6. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью: проверки сведений, указанных в обращениях (вх. № 15192/16-2 от 24.11.2016; 15192/16-3 от 15.12.2016; 17044/16-2 от 16.12.2016;), по вопросу нарушения юридическим лицом лицензионных требований задачами настоящей проверки являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений ООО Управляющая компания «Петровский дом», его руководителем и иными должностными лицами, его уполномоченными представителями лицензионных требований
7. Предметом настоящей проверки является: соблюдение обязательных лицензионных требований предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, указанных в обращениях (вх. № 15192/16-2 от 24.11.2016; 15192/16-3 от 15.12.2016; 17044/16-2 от 16.12.2016)
8. Срок проведения проверки: 13 рабочих дней
К проведению проверки приступить с 11 января 2017 года
Проверку окончить не позднее 27 января 2017 года
9. Правовые основания проведения проверки: ст. 193, 196 Жилищного кодекса Российской Федерации; ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014

КОПИЯ ВЕРНА
Специалист 1 категории Отдела контроля и надзора
Курортного, Приморского районов Государственный
жилищный инспектор Санкт-Петербурга
11. 2017 г.

№ 1110; Положение о Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 № 1849

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110; «Правила о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

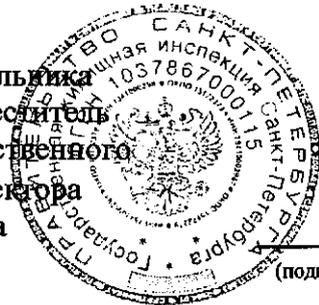
1. Рассмотрение документов юридического лица (11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 27 января 2017);

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Административный регламент по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 13.01.2015 № 2-р;

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- доверенность уполномоченному представителю на право представлять интересы юридического лица;
- Документы определяющий порядок перерасчета горячая вода (общедомовые нужды), тепло на п/сушило с 01.01.2016 по 30.09.2016;
- Отчеты о теплотреблении с 01.01.2016 по 30.09.2016 по отоплению;
- Общие собрания собственников помещений с 2011 год;
- Справка о претензионной исковой работы в отношении лиц неисполненных обязательства по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- договор управления многоквартирным домом по адресу: 197348, Санкт-Петербург, Планерная ул., д. 63, корп. 1, литера А.

Заместитель начальника
Инспекции – заместитель
главного государственного
жилищного инспектора
Санкт-Петербурга



(подпись, заверенная печатью)

Тратников Е.И.

(фамилия, инициалы)

Рыкова Анна Александровна, специалиста 1 категории – государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов., тел. 417-41-04.

(ф.и.о. и должность (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С распоряжением ознакомлен(а), копию получил(а):

(ф.и.о. и должность сотрудника должностного лица или ф.и.о. индивидуального предпринимателя, отношении которого проводится мероприятие по контролю)

Рыков

Специалист 1 категории Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов – государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга
11.01.2017