

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2-22-447
о назначении административного наказания

178 ОРЗ ОЧЧ 7 19 119
(регистрационный индекс ПД)

«03» июня 2014 года
15 час. 30 мин.

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 32, к. 4
(место составления)

Я, заместитель главного государственного инспектора Приморского района Санкт-Петербурга
(должность, фамилия, имя, отчество, государственного инспектора по пожарному надзору)

по пожарному надзору Курский Дмитрий Викторович
рассмотрел в 15 часов 30 минут «03» июня 2014 года по адресу: г. Санкт-Петербург,
(указывается время и дата рассмотрения)

Комендантский проспект, дом 32, корп. 4, кабинет № 3
(указывается адрес места рассмотрения административного дела)

протокол № 2-22-446, составленный «23» мая 2014 года государственным инспектором Приморского района по пожарному надзору Хомяковой Еленой Олеговной, протокол № 2-22-447, составленный «23» мая 2014 года государственным инспектором Приморского района по пожарному надзору Хомяковой Еленой Олеговной,
(указывается, кем и когда было возбуждено дело об административном правонарушении)

и материалы административного дела, возбужденного в отношении юридического лица
(указывается юридическое лицо или гражданин)

1. **Полное название предприятия:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом»
2. **Юридический адрес:** 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 15
3. **Фактический адрес:** 197373, г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 63, к. 1, лит. А
4. **ИНН:** 7810584660
5. **КПП:** 781001001
6. **ОГРН:** 1107847104914
7. **Дата регистрации юридического лица:** 06.04.2010г.
8. **Расчетный счет:** 40702810116000006600 в ДО «Московский» ОАО «Банк «Санкт-Петербург»
9. **Ф.И.О., должность законного представителя юридического лица:** Каджаров Эльчин Александрович, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом»
10. **Документ, подтверждающий полномочия законного представителя юридического лица:** устав юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом», решение №1/2013 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом», приказ № УК000000001 от 19.09.2013г.
11. **Документ, удостоверяющий личность законного представителя юридического лица:** паспорт гражданина РФ серия 40 10 № 251360, выдан ТП № 47 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Московском районе гор. Санкт-Петербурга
12. **Привлекалось ли ранее к административной ответственности и когда:** ранее не привлекалось

Материалами установлено, что

21.05.2014г. в 16.00 часов при составлении акта по результатам плановой выездной проверки многоквартирного жилого здания, правообладателем которого является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 63, корп. 1, лит. А, проведенной на основании распоряжения начальника ОНД Приморского района УНД ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу № 2-22-230 от 18.03.2014 года были выявлены нарушения требования пожарной безопасности, а именно: «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свод правил СП 4.13130.2009

«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»,
а именно: _____

(указывается существо нарушения или невыполнения)

<p>Помещения различных классов функциональной пожарной опасности не разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами (помещение №4 (кладовая) не отделено противопожарной дверью от общего коридора в цокольном этаже).</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, ч. 1, ст. 88, Свод правил СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 5.1.10</p>
<p>Руководитель организации не организовал проведение работ по заделке негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость, образовавшихся отверстий и зазоров в местах пересечения противопожарных преград различными инженерными и технологическими коммуникациями, (помещение №4 (кладовая)).</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390) п. 22</p>
<p>Руководитель организации не обеспечивает исправное состояние механизмов для самозакрывания противопожарных дверей. (Помещение вентиляционной камеры в цокольном этаже).</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390) п. 153.</p>
<p>Пожарные рукава не присоединены к пожарным кранам и пожарным стволам (Лестница №1)</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390) п. 57</p>
<p>Пожарные рукава не присоединены к пожарным кранам и пожарным стволам (Лестница №2)</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390) п. 57</p>
<p>Пожарные рукава не присоединены к пожарным кранам и пожарным стволам (Лестница №3)</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390) п. 57</p>
<p>Пожарные рукава не присоединены к пожарным кранам и пожарным стволам (Лестница №4)</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390) п. 57</p>
<p>Пожарные рукава не присоединены к пожарным кранам и пожарным стволам (Лестница №5)</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390) п. 57</p>
<p>Пожарные рукава не присоединены к пожарным кранам и пожарным стволам (Лестница №6)</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25</p>

	апреля 2012г. №390) п. 57
Пожарные рукава не присоединены к пожарным кранам и пожарным стволам (Лестница №7)	«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390) п. 57
Пожарные рукава не присоединены к пожарным кранам и пожарным стволам (Лестница №8)	«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390) п. 57
Руководитель организации не обеспечивает исправность сетей внутреннего противопожарного водопровода и не организует проведение проверок их работоспособности не реже 2 раз в год (весной и осенью) с составлением соответствующих актов.	«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390) п. 55
Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры не защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30. (на представленном сертификате указан предел огнестойкости E 30). (лестница №1)	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 16, ст. 88
Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры не защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30. (на представленном сертификате указан предел огнестойкости E 30). (лестница №2)	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 16, ст. 88
Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры не защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30. (на представленном сертификате указан предел огнестойкости E 30). (лестница №3)	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 16, ст. 88
Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры не защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30. (на представленном сертификате указан предел огнестойкости E 30). (лестница №4)	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 16, ст. 88
Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры не защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30. (на представленном сертификате указан предел огнестойкости E 30). (лестница №5)	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 16, ст. 88
Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры не защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30. (на представленном сертификате указан предел огнестойкости E 30). (лестница №6)	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 16, ст. 88

<p>Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры не защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30. (на представленном сертификате указан предел огнестойкости E 30). (лестница №7)</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технически регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 16, ст. 88</p>
<p>Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры не защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30. (на представленном сертификате указан предел огнестойкости E 30). (лестница №8)</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 16, ст. 88</p>
<p>Ширина коридора в цокольном этаже, где расположено помещение правления, менее нормативной. При дверях, открывающихся из помещений в коридоры, за ширину эвакуационного пути по коридору следует принимать ширину коридора, уменьшенную: на половину ширины дверного полотна - при одностороннем расположении дверей (фактическая ширина коридора 120 см, дверь, открывающаяся в коридор 92 см)</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, ч. 1, п. 2, ст. 53 Свод правил СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п. 4.3.3</p>
<p>В полу на путях эвакуации устроены перепады высот менее 45 см (на цокольном этаже, при входе в коридор, где имеется помещение правления).</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 2, ст. 53, Свод правил СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п. 4.3.4</p>
<p>Помещение правления не защищено АПС в полном объеме, (в каждом защищаемом помещении следует устанавливать не менее 2-х пожарных извещателей).</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 6, ст. 83 Свод правил 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования», приложение №1, А.4, п. 13.3.2.</p>
<p>Лифты для перевозки пассажиров при срабатывании автоматической пожарной сигнализации не опускаются на посадочный этаж, поднимаются на вызываемый этаж, (продолжают работу в обычном режиме),</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, ст. 88. ч.18; ГОСТ «Лифты. Пожарная безопасность», ГОСТ 52383-2005, 5.3.1</p>
<p>Тамбуры перед лифтовыми холлами на уровне первого этажа не оборудованы пожарными извещателями. (лестница №1)</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 6, ст. 83 Свод правил 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования», приложение №1, А.4, п. 13.3.2.</p>
<p>Тамбуры перед лифтовыми холлами на</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический</p>

уровне первого этажа не оборудованы пожарными извещателями. (лестница №2)	регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 6, ст. 83 Свод правил 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования», приложение №1, А.4, п. 13.3.2.
Тамбуры перед лифтовыми холлами на уровне первого этажа не оборудованы пожарными извещателями. (лестница №3)	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 6, ст. 83 Свод правил 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования», приложение №1, А.4, п. 13.3.2.
Тамбуры перед лифтовыми холлами на уровне первого этажа не оборудованы пожарными извещателями. (лестница №4)	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 6, ст. 83 Свод правил 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования», приложение №1, А.4, п. 13.3.2.
Тамбуры перед лифтовыми холлами на уровне первого этажа не оборудованы пожарными извещателями. (лестница №5)	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 6, ст. 83 Свод правил 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования», приложение №1, А.4, п. 13.3.2.
Тамбуры перед лифтовыми холлами на уровне первого этажа не оборудованы пожарными извещателями. (лестница №6)	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 6, ст. 83 Свод правил 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования», приложение №1, А.4, п. 13.3.2.
Тамбуры перед лифтовыми холлами на уровне первого этажа не оборудованы пожарными извещателями. (лестница №7)	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 6, ст. 83 Свод правил 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования», приложение №1, А.4, п. 13.3.2.
Тамбуры перед лифтовыми холлами на уровне первого этажа не оборудованы пожарными извещателями. (лестница №8)	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, п. 6, ст. 83 Свод правил 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические

	нормы и правила проектирования», приложения №1, А.4, п. 13.3.2.
Не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системой вытяжной противодымной вентиляции из коридора цокольного этажа жилого дома	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 1, ч. 2, ст. 1, п. 2, ч. 1, ст. 6, ч. 3, ст. 4, п. 6, ст. 83 Свод правил 7.13130.2013 «Отопление вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.» п. 7.2 б)

чем совершило административное правонарушение, предусмотренное частями 1 и 4 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях.
(указывается статья и законодательный акт, предусматривающий ответственность)

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.9, 23.34, Кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях и принимая во внимание требования
(указываются смягчающие или отягчающие ответственность обстоятельства)

части 2 статьи 4.4 КоАП России, предусматривающей, что при совершении лицом одного действия (бездействия), содержащего составы административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена двумя и более статьями (частями статей) КоАП России и рассмотрение дел о которых подведомственно одному и тому должностному лицу, административное наказание назначается в пределах санкции, предусматривающей назначение лицу, совершившему указанное действие (бездействие), более строгого административного наказания

ПОСТАНОВИЛ:

юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом» в соответствии с протоколами об административных правонарушениях: № 2-22-446, составленным «23» мая 2013 года государственным инспектором Приморского района по пожарному надзору Хомяковой Еленой Олеговной, № 2-22-447, составленным «23» мая 2013 года государственным инспектором Приморского района по пожарному надзору Хомяковой Еленой Олеговной,

за нарушение Правила противопожарного режима в Российской Федерации», ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свод правил СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», Свод правил СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», Свод правил 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования», ГОСТ «Лифты. Пожарная безопасность», ГОСТ 52383-2005, Свод правил 7.13130.2013 «Отопление вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности.»,
(указывается полное наименование законодательного (и нормативного) акта, который был нарушен)

признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частями 1 и 4 статьи 20.4 КоАП России и назначить административное наказание с учетом пункта 2 части 3 статьи 4.4 КоАП России в размерах санкции статьи, предусматривающей наибольший административный штраф в денежном выражении (части 4 статьи 20.4 КоАП России) в виде:

штрафа на сумму 151000 рублей
(указывается вид и размер административного наказания, для штрафа – сумма прописью)
(сумма написана одна тысяча пятьдесят тысяч рублей)
(при наличии оснований принимается решение об отсрочке или рассрочке уплаты административного штрафа)

(при необходимости принимается решение об изъятых вещах и документах, а также о вещах на которые наложен арест)

Объявить законному представителю юридического лица руководителю Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом» Каджарову Эльчину Александровичу,

что настоящее постановление может быть обжаловано главному государственному инспектору Санкт-Петербурга по пожарному надзору (наб. реки Мойки д. 85, Санкт-Петербург, 190000); в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Суворовский пр. д. 50-52, г. Санкт-Петербург, 191015).

(указывается вышестоящий государственный инспектор по пожарному надзору, вышестоящий орган, либо суд по месту рассмотрения дела)

в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления.

В случае отсутствия жалобы (протеста) настоящее постановление вступает в законную силу с « 17 » июня 2014 г.

Разъяснить законному представителю юридического лица руководителю Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом» Каджарову Эльчину Александровичу.

(фамилия и инициалы законного представителя юридического лица или лица, привлеченного к административной ответственности)

что в соответствии со статьей 32.2 КоАП России административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о назначении административного штрафа в законную силу.

При отсутствии у должностного лица, вынесшего постановление, документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, штраф по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, будет взыскан в принудительном порядке, а также в отношении Вас будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП России.

В соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП России неуплата административного штрафа влечет назначение административного штрафа в двукратном размере суммы неоплаченного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до 50 часов.

Реквизиты для уплаты суммы административного штрафа:

Получатель	УФК по г. Санкт-Петербургу (Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу, л/с 04721784490)
ИНН	7840308932
КПП	784001001
Счет	40101810200000010001
БИК	044030001
Банк получателя	ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
Код бюджетной классификации (КБК)	177 116 27000 01 6000 140 «Денежные взыскания (штрафы) за нарушение Федерального закона «О пожарной безопасности».
ОКТМО	40326000

Подпись лица, вынесшего постановление

Копию постановления получил

(подпись лица, в отношении которого вынесено постановление, или отчества с направлением ему постановления с указанием даты)

Наименование и адрес органа вынесшего постановление:

Отдел надзорной деятельности Приморского района Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу; 197373, Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 32, корпус 4.

О Т М Е Т К А об исполнении постановления

Постановление 2-22- от «__» 20 14 г. исполнено

(указываются дата и номер финансового документа, или отметка по сверке с ФЭУ)

Постановление направлено для принудительного исполнения «__» 20 __ года
в Исх. №