



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112, Тел. (812) 576-07-01,
Факс (812) 576-07-02, E-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

У В Е Д О М Л Е Н И Е

**о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица
от « 22 » сентября 2016 г. № 04/9029-Р**

КОМУ: Генеральному директору ООО «Управляющая компания «Петровский дом»

АДРЕС: 196084, Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 15.

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга уведомляет Вас о том, что в период с «28» сентября 2016 года по «12» октября 2016 года будет проводиться внеплановая документарная проверка по контролю за соблюдением лицензионных требований в процессе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации, в связи с обращением жителя дома, проживающего по адресу: 196084, Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 15.

Для проведения мероприятия по контролю прошу:

1. Предоставить копии следующих документов заверенных надлежащим образом: устав; доверенность уполномоченному представителю на право представлять интересы юридического лица; копия приказа о назначении генерального директора; технический паспорт многоквартирного дома; договор управления многоквартирным домом; копии договоров с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению; расчеты по услуге ГВС с января по август 2016 г. по квартире информацию об объемах потребленных услуг по общедомовому счетчику ежемесячно за указанный период, общая площадь помещений по всем лицевым счетам дома, площадь мест общего пользования дома, копии актов ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета; отчеты о теплотреблении УУТЭ за указанный период.

2. Обеспечить 28.09.2016 в 14:00 явку представителя юридического лица и предоставить документы по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, каб. 126.

3. Для представителя юридического лица – доверенность на право участвовать в проверке, проводимой Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, с правом получения документов (приглашений, уведомлений), подписания актов, протоколов и предписаний по результатам проверки, проводимой на основании распоряжения от 22.09.2016г. № 04/9029-Р, с правами быть защитником и законным представителем юридического лица, предусмотренными Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции-
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю. Э. Кузин

Р.Т. Арасланов /
417-41-04



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-0701,

Факс (812) 576-0702, E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении

внеплановой документарной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от « 22 » сентября 2016 г. № 04/9029-Р

1. Провести проверку в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Петровский дом» (ООО «Управляющая компания «Петровский дом») ИНН: 7810584660.
2. Место нахождения: 196084, Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 15.
3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: Арасланова Рената Тагировича - Ведущего специалиста-государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов.
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекаются.
5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью проверки: нарушения лицензионных требований, указанных в обращении (вх. 15192/16-1 от 14.09.2016г.)
Задачами настоящей проверки являются:
 - предупреждение, выявление и пресечение нарушений ООО «Управляющая компания «Петровский дом», его руководителем и иными должностными лицами, его уполномоченными представителями лицензионных требований.
6. Предметом настоящей проверки является: соблюдение лицензионных требований в процессе осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации.
7. Срок проведения проверки и мероприятий по контролю с «28» сентября 2016г. по «12» октября 2016г.
8. Правовые основания проведения проверки:- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов предпринимательской деятельности»; Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» «Правила о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354; Положение о Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, утвержденное Правительством Санкт-Петербурга от 23 ноября 2004 года №1849.
9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: рассмотрение документов юридического лица: изучение документации по начислению коммунальной услуги по ГВС по адресу: Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 63, корп. 1, кв. (28, 29, 30 сентября 2016 г.; 03, 04, 05, 06, 07, 10, 11, 12 октября 2016).

10. Административные регламенты по осуществлению государственного надзора (контроля) и регламенты взаимодействия: Административный регламент по исполнению государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 13.01.2015г. № 2-р.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- устав;
- доверенность уполномоченному представителю на право представлять интересы юридического лица;
- копия приказа о назначении генерального директора;
- технический паспорт многоквартирного дома;
- договор управления многоквартирным домом;
- Копии договоров с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению;
- расчеты по услуге ГВС с января по август 2016 г. по квартирам информация об объемах потребленных услуг по общедомовому счетчику ежемесячно за указанный период, общая площадь помещений по всем лицевым счетам дома, площадь мест общего пользования дома, копии актов ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета; отчеты о теплотреблении УУТЭ за указанный период.

Дата начала проведения проверки: « 28 » сентября 2016 г.

Дата окончания проведения проверки: « 12 » октября 2016 г.

Заместитель начальника
Инспекции – заместитель
главного государственного
жилищного инспектора
Санкт-Петербурга



(подпись, заверенная печатью)

Кузин Ю.Э.

(фамилия, инициалы)

Арасланов Ренат Тагирович, Ведущий специалист-государственный жилищный инспектор Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Курортного, Приморского районов, тел. 417-41-04

Заверенную копию распоряжения получил(а), с распоряжением ознакомлен(а)

(ф.и.о. и должность сотрудника должностного лица или ф.и.о. индивидуального предпринимателя,
в отношении которого проводится мероприятие по контролю)